

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**  
Địa chỉ: Số 25, Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội  
Số 12/2017/CDO/CV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2017

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Căn cứ vào báo cáo tài chính quý 2 năm 2017

Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị giải trình về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh quý 2 năm 2017 biến động so với cùng kỳ năm 2016 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2017	Quý 2 năm 2016	Tăng/Giảm	
			Giá trị	Tỷ lệ
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	9,171,890,370	73,131,215,648	(63,959,325,278)	-87%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0	0%
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>9,171,890,370</b>	<b>73,131,215,648</b>	(63,959,325,278)	-87%
4. Giá vốn hàng bán	7,726,951,319	57,765,388,909	(50,038,437,590)	-87%
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>1,444,939,051</b>	<b>15,365,826,739</b>	(13,920,887,688)	-91%
6. Doanh thu hoạt động tài chính	70,928	54,185	16,743	31%
7. Chi phí tài chính	0	0	0	0
- Trong đó: Chi phí lãi vay	0	0	0	0
8. Chi phí bán hàng	0	0	0	0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	952,628,550	945,391,853	7,236,697	1%
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)</b>	<b>492,381,429</b>	<b>14,420,489,071</b>	(13,928,107,642)	-97%
11. Thu nhập khác	0	0	0	0
12. Chi phí khác		0	0	0
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán</b>	<b>492,381,429</b>	<b>14,420,489,071</b>	(13,928,107,642)	-97%



<b>trước thuế (50 = 30 + 40)</b>				
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	98,476,286	3,172,507,596	(3,074,031,310)	-97%
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	0	0	0	0%
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>393,905,143</b>	<b>11,247,981,475</b>	(10,854,076,332)	-96%

Nguyên nhân:

- Từ đầu năm 2017, công ty dồn toàn bộ nguồn lực vào lĩnh vực đầu tư và giám sát đầu tư tại các Dự án của công ty và của các Công ty liên kết vì vậy mà các chỉ số về tăng trưởng đều giảm mạnh
- Quý 2 năm 2017, Công ty chỉ có doanh thu từ việc kinh doanh 8 tầng tại Khách sạn ở 287 và 301 Đội Cấn. Các dự án Công ty triển khai hầu hết đang ở giai đoạn đầu nên chưa tạo ra được doanh thu, trong khi đó các ngành kinh doanh chính đã thực hiện trong các năm trở về trước như tư vấn thiết kế, kinh doanh thương mại, thi công các công trình gặp khó khăn do không đủ nguồn lực cũng như áp lực cạnh tranh từ các nhà thầu nước ngoài nên sản lượng giảm sút nhiều
- Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty vẫn kiên định theo chủ trương phát triển giá trị cốt lõi với tầm nhìn trung và dài hạn nhằm tạo được sự phát triển ổn định và bền vững thông qua việc đầu tư các Dự án trong và ngoài nước

Chính các yếu tố kể trên đã làm cho Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với cùng kỳ năm 2016

Vì vậy bằng công văn này công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị xin được báo cáo tới Quý đơn vị và Quý cổ đông được biết và hỗ trợ cho Chúng tôi trong các công việc sắp tới.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

**Công ty CP tư vấn thiết kế  
và phát triển đô thị**



**GIÁM ĐỐC**

*Bùi Xuân Hiếu*