

**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU**  
Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh  
Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
\*\*\*\*\*

Số: 29 /2018/CB-LHC-TCKT

Long An, ngày 20 tháng 7 năm 2018

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính quý 2 năm 2018 so với cùng kỳ.

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 2/2018 của công ty cổ phần Long Hậu đã công bố.

Theo báo cáo tài chính quý 2/2018 của LHC, lợi nhuận sau thuế là 46,20 tỷ đồng, tăng 34,58 tỷ đồng (trên 10%) so cùng kỳ năm 2017 (11,63 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

Trong quý 2/2018:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh quý 2/2018 tăng 19,05 tỷ đồng so với quý 2/2017 nguyên nhân là do:
  - Doanh thu thuần cho thuê lại đất khu công nghiệp trong quý 2/2018 tăng so với quý 2/2017 là 24,32 tỷ đồng.
  - Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác quý 2/2018 tăng 6,62 tỷ đồng so với quý 2/2017.
  - Doanh thu bán đất nền Khu dân cư giảm 11,89 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.
2. Giá vốn quý 2/2018 tăng 0,50 tỷ đồng so với quý 2/2017 chủ yếu do ghi nhận giá vốn theo doanh thu gồm:
  - Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp tăng 4,24 tỷ đồng.
  - Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác tăng 2,05 tỷ đồng.
  - Giá vốn bán đất nền Khu dân cư giảm 5,79 tỷ đồng.
3. Doanh thu thuần quý 2/2018 tăng 19,05 tỷ đồng và giá vốn tăng 0,50 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp tăng 18,55 tỷ đồng so với quý 2/2017.
4. Doanh thu tài chính tăng 16,88 tỷ đồng chủ yếu do lãi tiền gửi và thu nhập từ cổ tức; chi phí tài chính giảm 0,21 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận 17,09 tỷ đồng.



5. So với quý 2/2018, chi phí bán hàng và quản lý giảm theo khoảng 1,79 tỷ đồng và lợi nhuận từ hoạt động khác tăng 0,64 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận trong kỳ 2,43 tỷ đồng.
6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và hoãn lại tăng theo doanh thu thuần cho thuê lại đất làm giảm lợi nhuận so với quý 2/2017 là 3,49 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính quý 2/2018 so với cùng kỳ năm 2017.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HTNS
- TCKT

Người được ủy quyền công bố thông tin



**Phạm Thị Như Anh**

