

Số: ~~2007~~/2018/CV-HQC

TP.HCM, ngày 20 tháng 07 năm 2018

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan Báo cáo kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2018 theo quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC, Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân (MCK: HQC) (sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Quân) xin thuyết minh thêm một số nội dung về kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2018 như sau:

Doanh thu Quý 2/2018 tăng 64% chủ yếu là do Công ty chuyển nhượng dự án để tập trung xây dựng hoàn thiện, bàn giao các dự án nhà ở xã hội đang đầu tư trong Quý III/2018 nhằm từng bước triển khai chiến lược tập trung đầu tư, phát triển & kinh doanh bất động sản thương mại, bất động sản nông nghiệp, đặc biệt là nhà ở thương mại tại khu vực TP.HCM.

Trong Quý 2/2018, Chi phí bán hàng Quý tăng là do trong kỳ Công ty đẩy mạnh công tác marketing giới thiệu các dự án mới phù hợp định hướng kinh doanh của Công ty nên các chi phí liên quan thay đổi.

Chi phí quản lý Doanh nghiệp Quý 2/2018 tăng do Công ty đang đẩy mạnh hoạt động rà soát, đánh giá hiệu quả đầu tư toàn bộ dự án đang đầu tư, từ đó xây dựng chiến lược đầu tư, kinh doanh phù hợp giai đoạn 2018 – 2020. Song song đó các hoạt động chuẩn bị đầu tư các dự án trong chiến lược đầu tư dài hạn đồng thời làm phát sinh tăng các chi phí liên quan.

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP HĐQT;
- Lưu VT,

CTCP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

