

Số: 236./CV.CT

Biên Hòa, ngày 19 tháng 7 năm 2017

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh quý 2/2017

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng quý 2/2017 của Công ty so với cùng kỳ năm 2016, nội dung cụ thể như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2017	Quý 2/2016	Chênh lệch (2017-2016)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	42.794	33.831	8.963	26,5%
2. Tổng chi phí	21.350	19.188	2.162	11,3%
3. Lợi nhuận sau thuế	17.703	11.801	5.902	50,0%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2017 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với quý 2/2016 là 5,902 tỷ đồng tương đương tăng với tỷ lệ là 50% do:

- Về doanh thu:

Doanh thu quý 2/2017 tăng 26,5% so với năm 2016 gồm:

+ Hoạt động kinh doanh bất động sản: Chuyển nhượng các nền đất KDC 18 ha đủ điều kiện ghi nhận doanh thu trong quý 2/2017 là 10,081 tỷ đồng tăng 40,5% so với năm 2016 là 7,175 tỷ đồng.

+ Doanh thu hoạt động tài chính quý 2/2017 tăng so với quý 2/2016 là 167% (năm 2017: 4,994 tỷ đồng; năm 2016: 1,869 tỷ đồng) do: Sáu tháng năm 2017 ghi nhận khoản cổ tức năm 2016 từ các đơn vị góp vốn sau khi các đơn vị tiến hành Đại hội cổ đông gồm: Công ty CP BĐS Thông Nhất, Công Ty CP DV Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa, Công ty CP KCN Long Khánh. Ngoài ra khoản doanh thu tài chính năm 2017 còn ghi nhận các khoản tiền gửi có kỳ hạn,

các khoản cho vay vốn từ các nguồn vốn nhân rồi trong gian đoạn Công ty chuẩn bị triển khai đầu tư các dự án.

+ Các mảng doanh thu từ các dịch vụ truyền thông khác của Công ty vẫn ổn định không có sự biến động.

- Về chi phí:

+ Tổng chi phí quý 2/2017 tăng so với năm 2016 là 11,3%, chủ yếu tăng chi phí giá vốn chuyển nhượng bất động sản tương ứng với tăng doanh thu.

Ngoài ra các khoản chi phí tăng hơn cùng kỳ 2016 gồm:

+ Chi phí lãi vay tăng 275% (năm 2017: 642 triệu đồng; năm 2016: 171 triệu đồng) do: Khoản lãi chậm trả cam kết 6%/năm từ hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty CP BĐS Thống Nhất tương ứng với khoản vốn nhân rồi Công ty đang cho vay 6% chưa đáo hạn.

+ Chi phí giá vốn cấp nước tăng 146%.

Chi phí lương tăng 103% (năm 2017: 750 triệu đồng so với năm 2016: 369 triệu đồng) do tăng lương tối thiểu vùng, làm tăng mức đóng bảo hiểm và các khoản trích theo lương, đồng thời do khoản dự phòng tiền lương hoàn nhập năm 2017 thấp hơn 2016 (Năm 2016: trích lập dự phòng 1,045 tỷ đồng; năm 2015 trích lập dự phòng: 1,215 tỷ đồng)

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận quý 2/2017 so với cùng kỳ năm 2016 trên báo cáo tài chính riêng. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



NGUYỄN HIẾU LỘC