

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **188**/DIC Corp-HĐQT
V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế quý 2 năm
2018 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2017

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 07 năm 2018

Kính gửi:

**- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 1/2018 biến động tăng, giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

| STT | Chỉ tiêu | Quý 2 năm 2018 | Quý 2 năm 2017 | Chênh lệch | Tỷ lệ |
|-----|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|
| 1 | Doanh thu thuần | 552.520.601.081 | 178.940.351.686 | 373.580.249.395 | 209% |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế | 98.861.807.112 | 35.495.115.967 | 63.366.691.145 | 179% |

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

| STT | Chỉ tiêu | Quý 2 năm 2018 | Quý 2 năm 2017 | Chênh lệch | Tỷ lệ |
|-----|---|-----------------|-----------------|-----------------|-------|
| 1 | Doanh thu thuần | 644.389.468.528 | 336.871.132.998 | 307.518.335.530 | 91% |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ | 70.737.135.754 | 22.979.837.813 | 47.757.297.941 | 208% |

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu thuần quý 2/2018 tăng so với cùng kỳ năm trước 209% do: doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản với các biến động tăng 225%, doanh thu cung



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn



cấp dịch vụ tăng 72% và không có doanh thu từ hoạt động xây lắp. Doanh thu mảng bất động sản chủ yếu từ chuyển nhượng căn hộ dự án DIC Phoenix, chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên và dự án khu du lịch sinh thái Đại Phước, trong kỳ đã ghi nhận doanh thu từ hợp đồng liên doanh ATA. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần quý 2/2018 tăng so với quý 2/2017 373,5 tỷ đồng tỷ đồng, tương ứng tăng 209% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 63,3 tỷ đồng, tương ứng tăng 179%.

Trong 6 tháng đầu năm 2018, doanh thu thuần từ hoạt động kinh doanh là 823,5 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 153,2 tỷ đồng đạt gần 50% kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2018 thông qua.


2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa giảm 27,7 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) giảm 17 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con giảm 33,6 tỷ đồng, doanh thu dịch vụ tăng 3,1 tỷ đồng. Lỗ trong công ty liên kết tăng 17,3 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo hợp nhất quý 2/2018 tăng 47,7 tỷ đồng, tương ứng tăng 208% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên: 
- Tổng giám đốc
- Lưu VP; P.TCKT



Nguyễn Chiên Tuấn



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC. KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn