

Số: 254/CV-NVLG

TP.HCM, ngày 28 tháng 07 năm 2017

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên

LNST hợp nhất so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tập đoàn Novaland”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của quý 2 năm 2017 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/2017	Quý 2/2016	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	432.668.060.970	1.384.076.242.156	(951.408.181.186)	-68,7%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland quý 2 năm 2017 giảm 68,7% so với quý 2 năm 2016 chủ yếu là do: số lượng bàn giao các sản phẩm bất động sản rơi vào quý 2 năm 2017 thấp hơn so với quý 2 năm 2016 và chênh lệch giảm khoản ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính từ đánh giá lại khoản đầu tư hợp nhất kinh doanh từng giai đoạn của công ty con mới.

Bảng công văn này Tập đoàn Novaland kính giải trình lên HOSE và UBCKNN việc giảm lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất quý 2 năm 2017 này.

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
TỔNG GIÁM ĐỐC**



PHAN THÀNH HUY