



Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc KHANG AN

☒ Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, P.22, Q.BT, HCM
☎ (84-8)35144751, Fax: (84-8)35125367

Số: 52./ 2018/CV-KA

Tp.HCM, ngày 30 tháng 7 năm 2018

v/v: giải trình chênh lệch giữa
KQKD Quý 2/2018 với Quý 2/2017

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An
Mã chứng khoán : KAC
Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 2/2018 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 2/2018 so với cùng kỳ năm 2017 như sau:

Trong Quý 2/2018, lợi nhuận trước thuế lỗ: 3,978 tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế lỗ: 1,558 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh quý 2/2018 lỗ nhiều hơn quý 2/2017 là do trong quý 2/2018, không phát sinh doanh thu bất động sản đồng thời chi phí quản lý lại tăng 173% so với chi phí quản lý quý 2/2017, trong đó chi phí quản lý tăng thêm bao gồm: chi phí sửa chữa văn phòng, chi phí khấu hao xe,

Trên đây là giải trình KQKD Quý 2/2018 của Công ty chúng tôi, kính giải trình. *Uul*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Hoàng Minh

CÔNG TY CP ĐT ĐỊA ỐC
KHANG AN

Số: 52/1.2018/ CV - KA

Về việc giải trình chậm nộp BCTC Q2/2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

----- oOo -----
TPHCM, ngày 30 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh (Hose)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC KHANG AN (KAC)

Trụ sở chính: Tầng Trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, số 91 Nguyễn Hữu Cảnh,
Phường 22, Quận Bình Thạnh, TPHCM.

Điện thoại: 08. 38408650

Fax: 08. 35125367

Đại diện pháp luật: NGUYỄN HOÀNG MINH – Chủ tịch HĐQT

Căn cứ vào công văn số 1143/SGDHCM-NY ngày 23/7/2018 về việc nhắc nhở chậm nộp BCTC Q2/2018 gửi đến Công ty CP ĐT Địa Ốc Khang An.

Công ty CP ĐT Địa Ốc Khang An trân trọng giải trình như sau:

Công ty Khang An là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực bất động sản và có rất nhiều khách hàng nằm ở nhiều địa bàn khác nhau nên việc thu thập hồ sơ đối chiếu công nợ cũng như các hồ sơ có liên quan khác chưa đầy đủ nên chưa phát hành được Báo cáo tài chính quý 2/2018.

Bằng văn bản này Công ty CP ĐT Địa Ốc Khang An xin giải trình lý do chậm công bố thông tin của Công ty đến Quý Sở.

Rất mong Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM xem xét và chấp nhận giải trình nêu trên.

Trân trọng.

CÔNG TY CP ĐT ĐỊA ỐC KHANG AN
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN HOÀNG MINH

BỘ TÀI CHÍNH
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1143 /SGDHCM-NY
V/v: Nhắc nhở chậm nộp BCTC Q2/2018

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 07 năm 2018

Kính gửi: *CTCP Đầu tư Địa Ốc Khang An*

Căn cứ quy định tại Điều b, Khoản 3, Điều 11, Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán: “*Tổ chức niêm yết, công ty đại chúng quy mô lớn phải công bố báo cáo tài chính quý trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày kết thúc quý*”;

Tuy nhiên, đến hết thời hạn nộp báo cáo, SGDCK TPHCM vẫn chưa nhận được báo cáo tài chính quý 2.2018 của Quý công ty, SGDCK TPHCM đề nghị Quý Công ty khẩn trương công bố thông tin theo đúng quy định kèm công văn giải trình về việc chậm công bố thông tin.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN;
- Lưu VT, NY (5).



Trần Anh Đào

