



THUDUC HOUSE

Số: 1967/ CV-CT

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 2/2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 30 tháng 7 năm 2018

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015.

Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2/2018 như sau:

#### 1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (RIÊNG)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý II		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	450.839	334.419	969.036	525.696
Lợi nhuận gộp	33.981	71.280	36.948	96.184
Lợi nhuận sau thuế	10.387	54.623	34.424	71.313

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2018 của Công ty đạt 450,8 tỷ đồng, tăng 34,8% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế đạt 10,4 tỷ đồng, giảm 81% so với cùng kỳ năm 2017, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu kinh doanh bất động sản quý 2/2018 giảm khoảng 40% so với cùng kỳ năm 2017, do hầu hết các sản phẩm đã được tiêu thụ hết, trong khi các dự án mới đang trong giai đoạn đầu triển khai chưa kịp đưa vào kinh doanh.

Doanh thu xuất khẩu trong kỳ tăng nhưng tỷ suất lãi gộp của mảng xuất khẩu không bằng hoạt động kinh doanh bất động sản, nên tỷ suất lợi nhuận gộp trong kỳ giảm từ 21,3% (quý 2/2017) xuống còn 7,5% (quý 2/2018).

- Doanh thu hoạt động tài chính quý 2/2018 giảm 20,8%, trong khi chi phí tài chính tăng lên 15,9 tỷ đồng (tăng 133%), trong đó chi phí lãi vay 13,4 tỷ đồng, dự phòng giảm giá các khoản đầu tư 2,6 tỷ đồng.

## 2. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý II		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	655.962	509.786	1.206.766	753.713
Lợi nhuận sau thuế	55.607	45.796	84.433	87.291
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	55.824	45.829	84.901	87.266

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2018 của nhóm Công ty đạt 656 tỷ đồng, tăng 28,7% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế đạt 55,6 tỷ đồng, tăng 21,4% so với cùng kỳ năm 2017, nguyên nhân chủ yếu do:

Mặc dù hoạt động kinh doanh bất động sản trong kỳ không đạt như cùng kỳ năm trước như đã nêu trên, nhưng sự đóng góp tích cực từ các công ty thành viên đã góp phần làm cho lợi nhuận sau thuế quý 2/2018 của nhóm Công ty tăng 21,4% so với cùng kỳ năm trước.

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2018, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty đạt 1.206,8 tỷ đồng, tăng 60,1% so với cùng kỳ năm 2017, lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đạt 84,9 tỷ đồng, đạt 56,3% kế hoạch doanh thu và 56,1% kế hoạch lợi nhuận năm 2018.

Trên đây là nội dung giải trình về tình hình hoạt động kinh doanh quý 2/2018, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
P. TỔNG GIÁM ĐỐC *vu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Cty.



*Nguyễn Ngọc Trường Chinh*