

Số: 03 /CV-Cotecland/2017
 “V/v: giải trình biến động KQHĐKD Quý 2/2017 so với quý 2/2016”

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2017

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
 - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại sở giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà đất COTEC (“Công ty”) giải trình sự biến động kết quả hoạt động kinh doanh quý 2 năm 2017 so với quý 2 năm 2016 của Công ty như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2-2017 (VNĐ)	Quý 2-2016 (VNĐ)	Chênh lệch	
				Số tiền	%
I	Báo cáo Công ty mẹ				
1	Doanh thu	111,384,112,476	149,533,290,264	(38,149,177,788)	-26%
2	Lợi nhuận gộp	1,848,764,478	10,436,659,014	(8,587,894,536)	-82%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	5,908,988,695	1,933,818,475	3,975,170,220	206%
II	Báo cáo Hợp nhất				
1	Doanh thu	120,426,198,716	222,962,347,835	(102,536,149,119)	-46%
2	Lợi nhuận gộp	4,202,584,367	22,855,147,134	(18,652,562,767)	-82%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	238,639,440	8,886,412,139	(8,647,772,699)	-97%

I/ Báo cáo riêng

Doanh thu quý 2/2017 giảm 38.1 tỷ đồng tương đương giảm 26% so với quý 2/2016 do Dự án Bệnh viện Đức Giang đi vào giai đoạn tổng nghiệm thu quyết toán nên việc nghiệm thu kéo dài, Ngoài ra, Công ty kết chuyển giá vốn của các dự án chuẩn bị quyết toán trong năm dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 8.6 tỷ đồng tương đương 82% so với quý 2/2016. Tuy nhiên do trong quý 2/2017 Công ty có thực hiện chuyển nhượng Cổ phần tại Công ty liên kết làm lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 4 tỷ đồng tương đương tăng 206% so với quý 2/2016.

II/ Báo cáo Hợp nhất:

Quý 2/2017 doanh thu hợp nhất giảm 102.5 tỷ đồng tương đương giảm 46%; Lợi nhuận gộp giảm 18.6 tỷ đồng tương đương giảm 82%; Lợi nhuận sau thuế giảm 8.6 tỷ tương đương giảm 97% so với quý 2/2016 do trong kỳ doanh thu Công ty mẹ giảm và không có khoản hoàn nhập doanh thu của các năm trước, đồng thời phát sinh Lỗ trong các công ty liên doanh liên kết nhiều hơn so với quý 2/2016.

Trên đây là giải trình của Công ty.
 Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THẾ THANH