

BỘ XÂY DỰNG  
**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Vũng Tàu, ngày 01 tháng 08 năm 2017

Số: 159/DIC Corp-HĐQT

V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế quý 2 năm  
2017 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2016

**Kính gửi:**

**- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**  
**- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 2/2017 biến động tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/2017	Quý 2/2016	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	178.940.351.686	47.647.442.115	131.292.909.571	276%
2	Lợi nhuận sau thuế	35.495.115.967	9.427.795.968	26.067.319.999	276%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/2017	Quý 2/2016	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	336.871.132.998	183.711.935.007	153.159.197.991	83%
2	Lợi nhuận sau thuế	24.782.729.685	(12.050.742.000)	36.833.471.685	306%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu kinh doanh bất động sản tăng: quý 2/2017 tăng 126,69 tỷ đồng so với quý 2/2016. Nguyên nhân do, DIC Corp đã ghi nhận doanh thu chuyển nhượng căn hộ DIC Phoenix, các lô đất thuộc dự án An Sơn Đà Lạt, dự án khu đô thị du lịch Đại Phước, dự án khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên. Doanh thu xây lắp công trình bệnh viện Bà Rịa tăng 5,36 tỷ đồng.



BỘ XÂY DỰNG

Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 064 3 859 248 Fax: 064 3 560 712 Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI



Thu nhập khác tăng: quý 2/2017 tăng 30.339.342.795 đồng so với quý 2/2016. Nguyên nhân do, DIC Corp đánh giá lại giá trị chi phí sản xuất kinh doanh dở dang để góp vốn vào công ty cổ phần Phát triển đô thị Phú Quốc tăng 29,63 tỷ đồng, thu nhập khác tăng 0,7 tỷ đồng.

Do các biến động này làm cho doanh thu quý 2/2017 tăng 131,29 tỷ đồng so với quý 2/2016, tương ứng tăng 276 % làm cho lợi nhuận sau thuế công ty mẹ quý 2/2017 tăng 26,06 tỷ đồng, tương ứng 276% so với quý 2/2016.

## 2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa tăng 2,01 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) giảm 12,28 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ (hoạt động du lịch) tăng 0,92 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 37,09 tỷ đồng. Lãi (lỗ) trong công ty liên kết giảm 9,09 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất quý 2/2017 tăng 36,83 tỷ đồng tương ứng 306% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc
- Lưu VP; P.TCKT



*Nguyễn Chiên Tuấn*



BỘ XÂY DỰNG

Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 064 3 859 248 Fax: 064 3 560 712 Web: www.dic.vn