

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

Số : 3007/2018/CV-VH

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Độc lập

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2018

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG, HỢP NHẤT QUÝ II NĂM 2018**Kính gửi :**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT BTC, ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vinhomes (“Công ty Vinhomes”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý II năm 2018	Quý II năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	5.437.673.857.264	24.099.887.330	5.413.573.969.934	22.463%
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	3.882.035.153.218	6.893.746.728	3.875.141.406.490	56.212%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo riêng của Công ty Vinhomes quý II năm 2018 tăng 22.463% so với Quý II năm 2017 chủ yếu là do năm 2018 Công ty Vinhomes nhận sáp nhập ba công ty mới là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Liên Phát, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Quản lý Bất động sản Vinhomes, Công ty TNHH Phát triển Thể thao và Giải trí Mỹ Trì; theo đó các dự án bất động sản thuộc các công ty này trở thành các dự án của Công ty Vinhomes, các dự án bao gồm Vinhomes Central Park, Vinhomes Riverside I, Vinhomes Greenbay, Vinhomes Thăng Long, dẫn tới doanh thu (chủ yếu là doanh thu từ chuyển nhượng Bất động sản) cùng lợi nhuận tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra, Công ty Vinhomes cũng phát sinh thêm thu nhập từ hoạt động hợp tác kinh doanh các dự án Vinhomes The Harmony, Vinhomes Golden River, Vinhomes Imperia và Vinhomes Dragon Bay.

*Handwritten signature*

- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo hợp nhất của Công ty Vinhomes Quý II năm 2018 tăng 56.212% so với Quý II năm 2017 chủ yếu cũng do nguyên nhân trên. Ngoài ra, trong năm 2018 Công ty Vinhomes đã mua thêm các công ty con mới là chủ đầu tư của các dự án bất động sản, trong đó dự án Vinhomes Golden River đã phát sinh doanh thu từ chuyển nhượng Bất động sản, dẫn tới doanh thu và lợi nhuận tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Vu *J*
CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES *gn*

Giám đốc tài chính



Lê Thị Hải Yến



J