

Số: 294/2018/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 08 năm 2018

v/v Giải trình điều chỉnh báo cáo tài
chính hợp nhất Quý II/2018

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
Phòng Quản lý niêm yết

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là "TTC Land") với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh mã chứng khoán là SCR, theo Quyết định niêm yết số 402/QĐ-SGDHCM ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến việc trình bày báo cáo tài chính Quý II năm 2018.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2018 do Công ty TTC Land đã thực hiện thì :

Tại trang số 4 của báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 (báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất) công ty TTC Land đã trình bày:

Stt	Chi tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay
1	Doanh thu bán hàng		1,031,616,571,000	1,841,018,198,223
18	Lợi nhuận sau thuế TNDN		185,385,276,075	194,863,490,557
20	Cổ đông không kiểm soát		(260,827,119)	855,711,113

Nay công ty TTCLand trình bày và điều chỉnh số liệu trên như sau:

Stt	Chi tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay
1	Doanh thu bán hàng		1,031,616,571,002	1,841,018,198,223
18	Lợi nhuận sau thuế TNDN		185,385,276,077	194,863,490,557
20	Cổ đông không kiểm soát		(1,972,249,345)	(855,711,113)

Lý do:

- Sai sót do nhập liệu ở khoản mục doanh thu bán hàng quý 02/2018 dẫn đến sai sót lợi nhuận sau thuế TNDN quý 02/2018
- Sai sót trong việc trình bày khoản mục cổ đông không kiểm soát quý 02/2018 ảnh hưởng đến số lũy kế 6 tháng của khoản mục cổ đông không kiểm soát.

Công ty TTCLand xin được giải trình cho Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng kính chào!



ĐẠI DIỆN CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC

BÙI TIẾN THẮNG

Nơi nhận :

- SGDHCM để báo cáo
- Lưu : Vp .