

Số: 306/2017/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2017

v/v Giải trình điều chỉnh báo cáo tài
chính hợp nhất Quý II/2017

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
Phòng Quản lý niêm yết

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, theo Quyết định niêm yết số 402/QĐ-SGDHCM ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến việc trình bày báo cáo tài chính Quý II năm 2017.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2017 do Công ty Sacomreal đã thực hiện thì :

Tại trang số 4 của báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 (báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất) công ty Sacomreal đã trình bày:

Stt	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay
18	Lợi nhuận sau thuế TNDN		50,267,335,206	56,584,666,763
	Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho			
19	Cổ đông Công ty mẹ		60,241,969,797	66,726,438,298
20	Cổ đông không kiểm soát		10,308,908,479	10,141,771,535

Nay công ty Sacomreal trình bày và điều chỉnh số liệu trên như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay
18	Lợi nhuận sau thuế TNDN		50,267,335,206	56,584,666,763
	Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho			
19	Cổ đông Công ty mẹ		60,241,969,797	66,726,438,298
20	Cổ đông không kiểm soát		(9,974,634,591)	(10,141,771,535)

Lý do: Sai sót trong việc trình bày khoản lỗ 6 tháng đầu năm của cổ đông không kiểm soát dẫn đến việc sai sót trong việc trình bày khoản lỗ quý 02/2017 của cổ đông không kiểm soát.



Công ty Sacomreal xin được giải trình cho Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng kính chào!

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC**



PHẠM ĐIỀN TRUNG

Nơi nhận :

- SGDHCM để báo cáo
- Lưu : Vp .