

Số: 040817/ CV-HAR

TPHCM, ngày 4 tháng 8 năm 2017

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong  
BCTC quý 2/2017 so với quý 2/2016

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TPHCM
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 2/2017 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 2/2016 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2017	Quý 2/2016	Chênh lệch
Tổng doanh thu	18,485,509,743	81,811,610,162	-63,326,100,419
Lợi nhuận trước thuế TNDN	10,218,025,480	26,102,794,286	-15,884,768,806
Lợi nhuận sau thuế TNDN	8,877,876,486	20,852,510,203	-11,974,633,717

Sự biến động các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 2/2017 giảm so với Quý 2/2016 phần lớn là do các hoạt động kinh doanh (mảng kinh doanh bất động sản, thương mại, ...) giảm so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra, do công ty đang chuyển định hướng kinh doanh sang các hoạt động M&A và đầu tư xây dựng mới, cho nên trong quý 2/2017 có kết quả kinh doanh chưa khả quan.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính quý 2/2017 so với quý 2/2016 của Công ty.

Trân trọng!

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI  
BDS AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**

**Tổng giám đốc**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT



**NGUYỄN NHÂN BẢO**