

Số: 605 /KDPT-GT

Bình Dương, ngày 06 tháng 8 năm 2018.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi
nhuận sau thuế quý 2 năm 2018.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố
thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh quý 2 năm 2018 của công ty được nêu trong báo cáo
tài chính ngày 30/6/2018,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo
cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 2 năm 2018.

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Quý 2/2017	Quý 2/2018
1	BCTC Trụ sở chính	Lợi nhuận sau thuế	- 84.571.432.467	3.551.741.276
2	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	-82.644.245.243	7.365.989.726
3	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	-76.156.240.088	12.474.257.070

2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận.

Biến động lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017 tại
báo cáo tài chính trụ sở và tổng hợp là do các nguyên nhân sau:

- Đối với Lợi nhuận sau thuế tại BCTC của Trụ sở chính và Tổng hợp so với
cùng kỳ năm 2017, lợi nhuận tăng do :

Tổng Doanh thu tăng trong đó chủ yếu là doanh thu bất động sản, sức mua của
thị trường tăng, do Công ty mở bán dự án Nhà ở Công Nhân Bàu Bàng, Chánh Phú
Hòa doanh thu đạt được là 309 tỷ đồng lãi gộp đạt 118 tỷ đồng so với cùng kỳ 2017

doanh thu bất động sản đạt 19,7 tỷ đồng lãi gộp đạt hơn 19 tỷ đồng. Đây là một trong những yếu tố làm lợi nhuận tăng so với cùng kỳ.

- Đối với lợi nhuận sau thuế trong BCTC Hợp nhất: Lợi nhuận tập trung tại công ty mẹ và lợi nhuận tăng do tăng doanh thu từ BĐS, Lợi nhuận của các công ty con cũng góp phần tạo ra lợi nhuận chung.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2018 của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương xin báo cáo để các quý cơ quan được biết./

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đoàn Văn Thuận