

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOẢN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Tài Nguyên**
  - Mã chứng khoán: **TNT**
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tòa nhà Thăng Long, số 98A phố Nguyễn Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại: (84-4) 6251 0894; Fax: (84-4) 6251 0895
  - Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Nguyễn Gia Long**
- Loại thông tin công bố  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

*Công ty Cổ phần Tài Nguyên công bố giải trình Báo cáo tài chính quý 2 năm 2018 theo yêu cầu của Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của TNT vào ngày 08/08/2018 tại đường dẫn [www.tainguyen.vn](http://www.tainguyen.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Tài liệu đính kèm:**

Công văn giải trình số 0808/2018/CV-TNT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN GIA LONG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TÀI NGUYÊN**  
Số: 0808/2018/CV-TNT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
*Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*

-----o0o-----

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính  
Quý 2/2018

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty CP Tài Nguyên nhận được Công văn số 1195/SGDHCM-NY của Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM yêu cầu giải trình BCTC quý 2 năm 2018. Chúng tôi xin giải trình như sau:

**1- Đối với kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Công ty mẹ trong Quý 2/2018 không phát sinh doanh thu:**

- “Đề nghị công ty xác định đã ngừng hoặc tạm ngừng hoạt động sản xuất kinh doanh chính là “Đầu tư kinh doanh bất động sản; Xây dựng; Thương mại và Dịch vụ” từ thời điểm nào dẫn đến không phát sinh doanh thu trong Quý 2/2018”.

**Công ty xin giải trình:**

Ngành nghề hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là “Đầu tư kinh doanh bất động sản; Xây dựng; Thương mại và Dịch vụ”. Công ty chưa tạm ngừng hoặc ngừng hẳn bất kỳ hoạt động sản xuất kinh doanh nào trong số các hoạt động chính “Đầu tư kinh doanh bất động sản; Xây dựng; Thương mại và Dịch vụ” nói trên. Đặc thù của hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản và xây dựng là khi dự án hoàn thành toàn bộ, nghiệm thu, bàn giao cho khách hàng mới có thể ghi nhận được doanh thu (Công ty đang triển khai 02 Dự Án xây dựng là dự án Khu nhà ở Tân Thanh và dự án Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm tại tỉnh Điện Biên, cả hai dự án đã cơ bản hoàn thành, đang làm các thủ tục nghiệm thu, đã có một số khách hàng đăng ký mua sản phẩm của dự án. Dự kiến cuối năm 2018 có thể bàn giao cho khách hàng và có thể tiến hành ghi nhận được doanh thu của 02 dự án này). Vì vậy doanh thu hiện tại của Công ty chỉ đến từ các hoạt động thương mại dịch vụ. Tuy nhiên trong quý 2 các đối tác mua vật liệu xây dựng và hàng hóa, dịch vụ của Công ty gặp khó khăn nên họ tạm dừng đơn đặt hàng do vậy công ty không thể cung cấp dẫn đến không có doanh thu từ hoạt động thương mại dịch vụ. Công ty vẫn chủ động và duy trì được hoạt động kinh doanh từ nguồn vốn tự có và các nguồn tài chính khác.



Chúng tôi đang tích cực tìm kiếm các đối tác mua hàng hóa, dịch vụ khác để tiến hành cung cấp trong quý 3. Công ty khẳng định không tạm ngừng hoặc ngừng hẳn bất kỳ hoạt động sản xuất kinh doanh nào trong số các hoạt động chính “Đầu tư kinh doanh bất động sản; Xây dựng; Thương mại và Dịch vụ”.

## 2- Đối với giao dịch các bên liên quan

- “Đề nghị Công ty giải trình nguyên nhân không công bố thông tin việc thực hiện hợp đồng với bên liên quan là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ môi trường tỉnh Điện Biên theo quy định nêu trên”.

### Công ty xin giải trình:

Ngày 12/08/2015 Công ty CP Tài Nguyên đã công bố thông tin Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 02/2015/NQ-ĐHĐCĐ về việc thông qua kế hoạch hợp tác với Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Môi trường Tỉnh Điện Biên trong đó có nội dung ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định thời điểm hợp tác và ký kết Hợp đồng hợp tác với Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Môi trường Tỉnh Điện Biên. **Công ty chúng tôi hiểu rằng căn cứ vào nội dung Nghị quyết của ĐHĐCĐ là có thể ký kết Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Môi trường Tỉnh Điện Biên, không cần phải ra nghị quyết về việc thông qua hợp đồng và không phải công bố thông tin.** Chính vì vậy Công ty CP Tài Nguyên đã ký Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 05/HĐHTKD/2015 ngày 12/08/2015 với Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Môi trường Tỉnh Điện Biên để cùng hợp tác đầu tư kinh doanh 02 Dự án là dự án Khu nhà ở Tân Thanh và dự án Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm tại tỉnh Điện Biên và **không có nghị quyết cũng như công bố thông tin về việc thông qua Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 05/HĐHTKD/2015 ngày 12/08/2015 này.**

Để thuận tiện cho việc quản lý và vận hành 02 Dự Án, hai bên đã thống nhất thanh lý Hợp đồng số 05/HĐHTK/2015 và ký kết hai hợp đồng mới là Hợp đồng số 05/2016/HĐHTĐT ngày 05/01/2016 về hợp tác đầu tư dự án Khu nhà ở Tân Thanh và Hợp đồng số 06/2016/HĐHTĐT ngày 05/01/2016 về hợp tác đầu tư dự án Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm.

Hợp đồng ủy quyền số 08/2017/HĐXD/HĐ-TN ngày 06/03/2017 chỉ là việc ủy quyền theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 06/2016/HĐHTĐT ngày 05/01/2016 theo đó Công



ty CP Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Môi trường Tỉnh Điện Biên ủy quyền cho Công ty CP Tài Nguyên thực hiện quản lý dự án và tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công Dự án Khu nhà ở phía Tây Sông Nậm Rốm.

Công ty chúng tôi rất mong muốn luôn nhận được sự quan tâm, hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM để chúng tôi có thể hiểu rõ, hiểu đúng về nội dung quy định tại các thông tư, nghị định, quyết định của các cơ quan chức năng. Chúng tôi cũng cam kết sẽ thực hiện đúng các quy định về việc công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu Công ty.

**CÔNG TY CP TÀI NGUYÊN**

**Tổng Giám Đốc**



**NGUYỄN GIA LONG**