

CÔNG TY CP TV-TM-DV ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN

HOANG QUAN CONSULTING - TRADING -
SERVICES REAL ESTATE CORPORATION

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 30 /2018/CV-HQC

HCMC, date 14 month 8 year 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC, SỞ GDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION,
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

**Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM/Ho Chi Minh City Stock Exchange**

Tên tổ chức/Organization name: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Hoàng Quân /
Hoang Quan Consulting – Trading – Services Real Estate Corporation

Mã chứng khoán/ Securities symbol: HQC

Địa chỉ/ Address: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM/ 286-288 Huynh Van Banh, Ward
11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City.

Điện thoại/ Telephone: +84-028-62928617

Fax: +84-028-62928489

Email: qhndt@hoangquan.com.vn

Website: www.hoangquan.com.vn

Loại thông tin công bố/Information disclosure type: 24h Bất thường/Irregular Định kỳ/Periodic

Ngày 14.../...8.../2018 Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng
Quân thông qua Nghị quyết số 09.../2018/NQ-HĐQT về việc Triển khai phát hành trái phiếu riêng lẻ / On
...14.../...8.../2018, The Board of Directors of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate
Corporation approved the Resolution No. 09.../2018/NQ-HĐQT for bond issue.

Thông tin đã được đăng tải tại website/ All information has been published at the website:
www.hoangquan.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We guarantee that above information is correct and take legal responsibility the disclosed information
contents.

Người được ủy quyền công bố thông tin



Đặng Thanh Thảo



HOÀNG QUÂN GROUP
SÀI GÒN - HÀ NỘI - QUẢNG TRUNG - QUẢNG BÌNH

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 6292 8617 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn

Số: 09/2018/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2018

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Triển khai phát hành trái phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

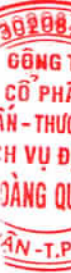
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán ngày 24/11/2010;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 thông qua ngày 23/6/2018.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 14/...8/2018,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua triển khai phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018 ngày 23/6/2018 thông qua với nội dung như sau:

Tổ chức phát hành:	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
Tên trái phiếu:	Trái phiếu Công ty Cổ phần Tư Vấn - Thương Mại - Dịch Vụ Địa ốc Hoàng Quân
Mã trái phiếu:	HQC.BOND.2018.PARADISE
Loại trái phiếu:	Trái phiếu không chuyển đổi, có Tài Sản Bào Đảm
Phương thức phát hành:	Thông qua phương thức Bảo lãnh phát hành trái phiếu
Đồng tiền phát hành và thanh toán:	Đồng Việt Nam (VND)
Hình thức trái phiếu:	Trái phiếu được phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ
Mệnh giá trái phiếu:	1.000.000 đồng/Trái Phiếu
Khối lượng phát hành tối đa:	120.000 trái phiếu tương đương với 120 tỷ đồng
Mục đích phát hành:	Đầu tư dự án Paradise Plaza - Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, P. Vĩnh Hoà, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.
Kỳ hạn trái phiếu:	03 năm
Ngày Phát Hành dự kiến:	Từ tháng 8/2018 đến tháng 12/2018, là ngày phát hành Trái Phiếu của Đợt Phát Hành và được quy định cụ thể tại Hợp Đồng Mua bán

	Trái Phiếu của Đợt Phát Hành, Giấy chứng nhận quyền sở hữu Trái phiếu.
Giá Phát Hành:	100% mệnh giá
Lãi suất Trái phiếu:	Trái Phiếu có lãi suất như sau: - Năm đầu tiên: 8,5% - Năm thứ hai: 9% - Năm thứ ba: 10%
Kỳ Tính Lãi:	03 tháng/lần, kể từ và bao gồm ngày đầu tiên của Kỳ Tính Lãi đó, cho đến, nhưng không bao gồm ngày đầu tiên của Kỳ Tính Lãi tiếp theo. Ngày đầu tiên của Kỳ Tính Lãi đầu tiên là Ngày phát hành.
Ngày Thanh toán Lãi:	Được xác định như sau: (i) Các Ngày Thanh Toán Lãi của các Kỳ Trả Lãi, trừ Kỳ Trả Lãi cuối cùng: là ngày cuối cùng của Kỳ Trả Lãi; (ii) Ngày Thanh Toán Lãi của Kỳ Trả Lãi cuối cùng: là Ngày Hoàn Trả Cuối Cùng. Nếu Ngày Thanh Toán Lãi không phải là Ngày làm việc thì Ngày Thanh Toán Lãi là ngày làm việc liền sau ngày lễ/hoặc ngày nghỉ đó.
Ngày Hoàn trả Cuối cùng:	Là Ngày Đáo Hạn của Trái Phiếu hoặc ngày thực hiện việc mua lại toàn bộ Trái Phiếu trước hạn theo các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu. Trường hợp Ngày Hoàn Trả Cuối Cùng không phải là ngày làm việc thì Ngày Hoàn Trả Cuối cùng sẽ là ngày làm việc tiếp theo của ngày đó.
Ngày làm việc:	Có nghĩa là bất kỳ ngày nào trừ (i) ngày Thứ Bảy, Chủ Nhật, ngày lễ tại Việt Nam và (ii) bất kỳ ngày nào mà vào ngày đó các ngân hàng tại Việt Nam được phép hoặc bắt buộc phải đóng cửa theo quy định của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
Quyền ưu tiên thanh toán:	Trái Phiếu xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành, các Trái Phiếu phát hành cùng đợt có quyền ưu tiên thanh toán ngang nhau.
Tổ Chức Tư Vấn Phát Hành:	Công ty Cổ phần Chứng khoán KB Việt Nam
Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký Và Thanh Toán:	Công ty Cổ phần Chứng khoán KB Việt Nam
Đối tượng mua Trái phiếu:	Các tổ chức, cá nhân Việt Nam và tổ chức, cá nhân nước ngoài (tổ chức của Việt Nam không được sử dụng kinh phí của Ngân sách Nhà nước để mua trái phiếu).
Thuế:	Tất cả các khoản thanh toán liên quan đến Trái Phiếu sẽ bị khấu trừ hay khấu trừ thuế trong trường hợp pháp luật Việt Nam quy định.
Niêm yết:	Trái Phiếu không được niêm yết tại bất kỳ Sở Giao dịch/Trung tâm Giao dịch Chứng khoán nào.
Luật Điều chỉnh:	Luật Việt Nam.



Cam kết thực hiện nghĩa vụ của Công ty đối với chủ sở hữu trái phiếu:

- + Thanh toán đầy đủ tiền lãi và gốc trái phiếu cho trái chủ theo đúng phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và Hợp đồng mua bán Trái phiếu giữa Công ty và người mua trái phiếu.
- + Công bố thông tin đầy đủ, kịp thời đến chủ sở hữu trái phiếu.
- + Các thông tin cung cấp đều đảm bảo tính chính xác, trung thực.

Điều 2. Giao Ông Trương Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT chủ trì việc tìm kiếm đối tác, quyết định thời gian phát hành từng đợt, số lượng trái phiếu phát hành cho từng đối tác và thực hiện các công việc khác liên quan đến việc phát hành và chào bán trái phiếu.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận :

- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

