

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU
Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh
Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 32/2018/CB-LHC-TCKT

Long An, ngày 15 tháng 8 năm 2018

V/v giải trình báo cáo tài chính bán niên 2018

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2018 (Báo cáo tài chính bán niên 2018) đã được công ty TNHH PWC (Việt Nam) kiểm toán.

LHC xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế (“LNST”) trên BCTC bán niên 2018 (122,18 tỷ đồng) , so với LNST trên BCTC bán niên 2017 (26,75 tỷ đồng) tăng 95,43 tỷ đồng (trên 10%) là do:

- Doanh thu hoạt động bán niên 2018 tăng 22,44 tỷ đồng, khoản giảm trừ doanh thu bán niên 2018 giảm so với bán niên 2017 là 116,93 tỷ đồng làm cho doanh thu thuần bán niên 2018 tăng 139,37 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2017. Trong đó, chủ yếu là doanh thu cho thuê lại đất tăng 136,32 tỷ đồng, doanh thu kinh doanh đất nền và nhà liên kế khu dân cư – Tái định cư Long Hậu giảm 11,89 tỷ đồng, doanh thu cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác tăng 14,94 tỷ đồng.
- Giá vốn hàng bán tăng 37,82 tỷ đồng so với bán niên 2017 chủ yếu do ghi nhận giá vốn doanh thu cho thuê lại đất tương ứng với doanh thu ghi nhận trong kỳ. Doanh thu thuần tăng 139,37 tỷ đồng, giá vốn tăng 37,82 tỷ đồng làm cho lợi nhuận gộp trong kỳ tăng 101,55 tỷ đồng.
- Thu nhập tài chính bán niên năm 2018 tăng 22,50 tỷ đồng so với bán niên 2017 do phát sinh khoản thu nhập cổ tức và lãi tiền gửi ngân hàng tăng.
- Lợi nhuận từ hoạt động khác trong kỳ giảm so với bán niên 2017 là 0,12 tỷ đồng.
- Chi phí hoạt động và chi phí thuế tăng theo doanh thu thuần làm giảm lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2017 là 28,50 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của BCTC bán niên 2018 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm 2017.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- HTNS
- TCKT

Người trực tiếp quyền công bố thông tin

P. Tổng Giám Đốc

CÔNG TY
CỔ PHẦN
LONG HẬU

Phạm Thị Như Anh