

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
MASAN  
MASAN GROUP CORPORATION**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness**

TP. HCM, ngày 15 tháng 08 năm 2018  
Ho Chi Minh City, 15 August 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG  
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SGDCK TP. HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities  
Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/ *Hochiminh Stock  
Exchange*

- Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan/ *Masan Group Corporation*
- Mã chứng khoán/ *Securities symbol*: MSN
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Phòng 802, Tầng 8, Tòa nhà Central Plaza, Số 17 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh/ *Suite 802, 8<sup>th</sup> Floor, Central Plaza, 17 Le Duan, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/ *Telephone*: 028 6256 3862
- Fax: 028 3827 4115
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Trần Phương Bắc/ *Mr. Tran Phuong Bac*
- Chức vụ/ *Position*: Giám đốc Tuân thủ/ *Head of Compliance*

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type:  periodic  irregular  24 hours  on demand*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure*: Thông cáo báo chí về /  
*Press release regarding*

Mua lại 49% nhà máy chế biến hoá chất vonfram hàng đầu thế giới từ H.C.Starck:  
Bước đi chiến lược của Masan Resources.

*MSR takes strategic step to become an integrated tungsten chemical champion:  
Takes 100% ownership of Vietnam tungsten chemicals processing facility.*

Thông tin này đã được công bố trong mục Công Bố Thông Tin thuộc phần Quan Hệ Cổ  
Đông trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/08/2018 tại đường dẫn



[https://masangroup.com/investor-center/corporate-announcements?lang\\_ui=vn](https://masangroup.com/investor-center/corporate-announcements?lang_ui=vn)

và

[https://masangroup.com/investor-center/earnings-release?lang\\_ui=vn](https://masangroup.com/investor-center/earnings-release?lang_ui=vn)

*This information was disclosed in the folder Corporate Announcements of section Investor Center on the Company's website on 15 August 2018 at [https://masangroup.com/investor-center/corporate-announcements?lang\\_ui=en](https://masangroup.com/investor-center/corporate-announcements?lang_ui=en) and [https://masangroup.com/investor-center/earnings-release?lang\\_ui=en](https://masangroup.com/investor-center/earnings-release?lang_ui=en)*

Tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*I declare that all information provided above is true and accurate, and I shall be legally responsible for any disclosed information.*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
**ORGANIZATION REPRESENTATIVE**  
Người được ủy quyền công bố thông tin  
*Authorized representative for information disclosure*  
**GIÁM ĐỐC TUÂN THỦ/ HEAD OF COMPLIANCE**



**TRẦN PHƯƠNG BẮC**



## **THÔNG CÁO BÁO CHÍ**

### **Mua lại 49% nhà máy chế biến hoá chất vonfram hàng đầu thế giới từ H.C.Starck: Bước đi chiến lược của Masan Resources**

**Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2018** – Công ty Cổ phần Tài nguyên Masan (HNX-UPCOM: “MSR”, “Masan Resources” hoặc “Công ty”), một trong những nhà chế biến hóa chất công nghiệp vonfram hàng đầu thế giới, thông báo việc Công ty TNHH Khai thác Chế biến Khoáng sản Núi Pháo (“Núi Pháo”), công ty con của Masan Resources, đã mua lại 49% phần vốn góp của H.C.Starck GmbH (“H.C.Starck”) tại Công ty TNHH Tinh luyện Vonfram Núi Pháo – H.C.Starck (“Núi Pháo – H.C.Starck”) với giá trị 29,1 triệu USD (“Giao dịch”). Giao dịch này được tài trợ vốn hoàn toàn bởi nguồn tiền của Masan Resources. Núi Pháo – H.C.Starck đã chính thức trở thành công ty con do Masan Resources sở hữu 100%.

Được thành lập vào năm 2013, Núi Pháo – H.C.Starck là công ty liên doanh giữa Núi Pháo và H.C. Starck với mục tiêu trở thành một nhà chế biến sâu trên quy mô toàn cầu các sản phẩm hóa chất công nghiệp vonfram như Ammonium Paratungstate (“APT”), Blue Tungsten Oxide (“BTO”) and Yellow Tungsten Oxide (“YTO”). Núi Pháo – H.C.Starck chế biến sâu tinh quặng vonfram (sản phẩm của Núi Pháo) thành các sản phẩm giá trị gia tăng hóa chất công nghiệp vonfram. Công ty được Bộ Khoa học và Công nghệ cấp chứng nhận “**Hoạt động ứng dụng công nghệ cao**”. Núi Pháo – H.C.Starck hiện là thương hiệu được công nhận trên toàn thế giới và là nhà cung cấp đáng tin cậy của các công ty sản xuất công nghiệp có sử dụng vonfram.

Ông Craig Bradshaw - Tổng Giám đốc của MSR chia sẻ: “*Trước hết, tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến đối tác H.C.Starck vì những đóng góp của họ cho Việt Nam và cho Masan Resources. Giao dịch này sẽ là một bước đi quan trọng đầu tiên giúp chúng tôi hiện thực hoá tầm nhìn trở thành nhà chế biến sâu hoá chất công nghiệp vonfram với quy mô và ảnh hưởng toàn cầu. Đồng thời, giao dịch này sẽ giúp chúng tôi sở hữu được công nghệ tiên tiến nhất. Hiện nay, chúng tôi đang là nhà cung cấp tinh quặng vonfram hàng đầu ngoài Trung Quốc, chiếm 36% thị trường vonfram thế giới ngoài Trung Quốc. Với khát vọng và niềm tin của mình, kết hợp giữa tiềm năng Việt Nam và năng lực vận hành quốc tế, Việt Nam có thể tự hào khi Masan Resources thành công trong hành trình hiện thực hóa tầm nhìn trở thành nhà chế biến sâu hoá chất công nghiệp vonfram hàng đầu thế giới. Chúng tôi sẽ đưa Núi Pháo trở thành biểu tượng của tinh thần “**Vietnam can do**”. Công ty đang đi đúng hướng trong việc không chỉ tạo ra giá trị lớn cho cổ đông, mà còn mang lại giá trị kinh tế - xã hội giúp nâng tầm vị thế Việt Nam trên sân chơi toàn cầu.*”

Tiến sĩ Karlheinz Reichert - Tổng Giám đốc của Đơn vị vận hành vonfram của H.C.Starck cho biết: “*Chúng tôi đã có hợp tác tốt đẹp 5 năm vừa qua với ông Craig và đội ngũ nhân viên của Núi Pháo. Núi Pháo thật sự là đối tác tuyệt vời. Sự hợp tác này đã giúp cho hai công ty cùng được hưởng lợi lớn cả về công nghệ lẫn văn hoá. Chúng tôi hy vọng sẽ tiếp tục cùng đồng hành với Núi Pháo, và họ đóng vai trò là nhà cung cấp tin cậy và lâu dài cho các sản phẩm hoá chất công nghiệp và kim loại chất lượng và giá trị gia tăng cao như APT, BTO và YTO.*”

Ông Danny Le - Giám đốc cấp cao Chiến lược và Phát triển của Masan Group nhận xét: *“Từ góc độ tài chính, giao dịch này cho phép công ty sở hữu 100% nguồn lợi nhuận và tiền mặt. Điều này sẽ giúp cho MSR có được sự linh hoạt cần thiết cho việc trả nợ vay và chia cổ tức bằng tiền mặt cho cổ đông trong kế hoạch trung hạn. Giao dịch này cũng nhất quán với chiến lược 5 năm của MSR nhằm phát triển mô hình kinh doanh chuỗi giá trị hoá chất công nghiệp và kim loại với dòng tiền vững mạnh và duy trì được lợi nhuận xuyên suốt qua các chu kỳ hàng hóa. Ngoài ra, điều này cũng giúp Masan Resources củng cố vị thế của mình việc tìm kiếm đối tác chiến lược trong tương lai gần hoặc thực hiện IPO theo tiêu chuẩn quốc tế nhằm mang lại giá trị gia tăng cho cổ đông.”*

Kế hoạch thực hiện chi tiết cho việc tích hợp Núi Pháo – H.C.Starck vào hệ thống vận hành chung mang đến sự tối ưu hóa trong hoạt động vận hành và tiết kiệm chi phí sẽ được thể hiện từ Quý 1/2019 trở đi. Núi Pháo được kỳ vọng sẽ cải thiện Biên Lợi nhuận thuần phân bổ cho cổ đông Công ty thêm khoảng 5% trong 6 tháng cuối năm 2018 so với 6 tháng đầu năm 2018 và giúp đưa MSR có cơ hội vượt mức kế hoạch với Lợi nhuận thuần phân bổ cho cổ đông Công ty trên 1.000 tỷ trong năm 2018.

## **GIỚI THIỆU MASAN RESOURCES**

Masan Resources là nhà cung cấp hàng đầu các khoáng sản quan trọng như Vonfram, Florit và Bismuth. Hiện nay, Masan Resources đang quản lý và vận hành nhà máy sản xuất và chế biến quặng đa kim hàng đầu thế giới tại miền Bắc Việt Nam. Tầm nhìn của Masan Resources là nhằm chứng tỏ với thế giới rằng một công ty Việt Nam có thể dẫn dắt sự thay đổi của thị trường vonfram toàn cầu.

### **LIÊN HỆ:**

*Dành cho Nhà đầu tư/ Chuyên viên phân tích*

Tanveer Gill

ĐT: +848 6256 3862

E-mail: [tanveer@msn.masangroup.com](mailto:tanveer@msn.masangroup.com)

*Dành cho truyền thông*

Van Nguyen

ĐT: +848 6256 3862

E-mail: [van.nguyen@msn.masangroup.com](mailto:van.nguyen@msn.masangroup.com)

*Thông cáo báo chí này có những nhận định về tương lai, kỳ vọng, dự định, hoặc chiến lược của Masan Resources, có thể liên quan đến những rủi ro và biến động. Những nhận định tương lai, bao gồm cả những kỳ vọng của Masan Resources, có chứa đựng những rủi ro, biến động hoặc những yếu tố khác, nằm ngoài tầm kiểm soát của Masan Resources, khiến cho kết quả thực tế trong hoạt động kinh doanh, hoạt động tài chính, hiệu suất hoặc thành tích của Masan Resources khác biệt rất lớn so với những nội dung được trình bày hoặc ngầm định trong các nhận định tương lai. Người đọc không nên xem những nhận định tương lai này là dự đoán, sự kiện sẽ xảy ra hoặc những hứa hẹn về hiệu quả trong tương lai.*

**Mua lại 49% nhà máy chế biến  
hoá chất vonfram hàng đầu  
thế giới từ H.C.Starck:  
Bước đi chiến lược của  
Masan Resources**

*Tháng 8/2018*

# Chiến lược 5 năm nhằm trở thành nhà chế biến hóa chất công nghiệp Vonfram tích hợp hàng đầu

## Giai đoạn 1

## Giai đoạn 2

**TỐI ƯU HOÁ HOẠT  
ĐỘNG KINH DOANH  
HIỆN TẠI**

**QUẢN LÝ CHI PHÍ HIỆU QUẢ**

**GIẢM NỢ VAY ĐỂ TỐI ƯU  
HOÁ LỢI NHUẬN**

**ĐẦU TƯ VỐN HIỆU QUẢ**

**HỢP NHẤT THỊ TRƯỜNG  
APT VÀ OXIT VONFRAM**

**NỀN TẢNG HOÁ CHẤT CÔNG  
NGHIỆP VONFRAM  
(APT, BTO, YTO)  
LỚN NHẤT  
NGOÀI TRUNG QUỐC**

**TẶNG SỞ HỮU CÔNG TY  
LIÊN DOANH LÊN 100%**

**CHẾ BIẾN SÂU NHẦM  
GIA TĂNG LỢI NHUẬN**

**VONFRAM:**

**PHÁT TRIỂN CARBIDE + BỘT  
THÔNG QUA HỢP TÁC VỚI  
ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC**

*MUA LẠI CÔNG NGHỆ TÁI  
CHẾ ĐỂ ĐẢM BẢO NGUỒN  
CUNG BỀN VỮNG*

## **Phần 1: Chi tiết của giao dịch tăng sở hữu tại công ty Liên doanh lên 100%**



## Giao dịch tạo ra giá trị gia tăng cho cổ đông MSR...

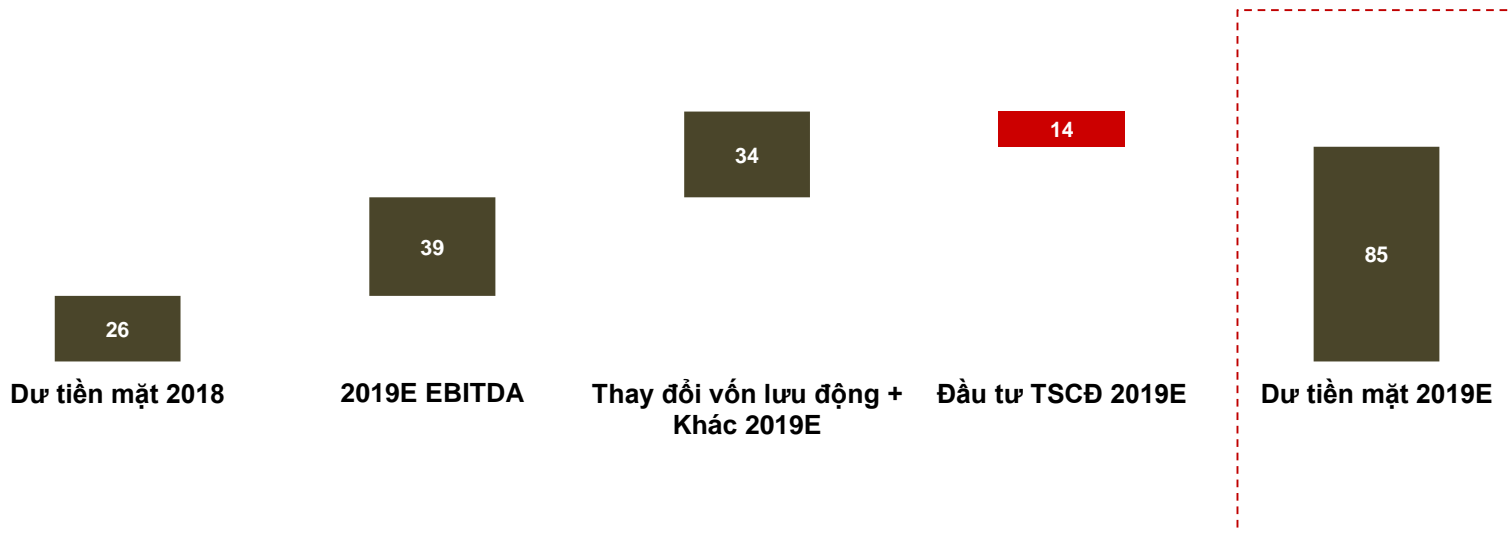
Giá trị giao dịch cổ phần\*  
**29,1 triệu USD**

Lợi nhuận trên mỗi cổ phiếu  
(EPS) năm 2018 tăng lên **14%**

Hệ số thu nhập trên vốn đầu tư  
(ROIC) \*2019 là  
**50%+**

**100% nguồn tiền của MSR và không cần hỗ trợ từ Masan Group**

### Tình hình tiền mặt của Liên doanh năm 2018 và 2019 (Triệu USD)



\*: ROIC được tính bởi phần lợi nhuận sau thuế thêm vào của MSR năm 2019, chia cho tổng số tiền bỏ ra cho giao dịch 29,1 triệu USD cho giá trị giao dịch cổ phần

Và là bước đi tối quan trọng để trở thành nhà sản xuất hóa chất công nghiệp vonfram tích hợp lớn duy nhất toàn cầu.

1. Tăng cổ phần nhằm sở hữu Công nghệ Chế biến tiên tiến

2. Cải thiện Vị thế tài chính và Quy trình ra quyết định bằng việc giảm cổ đông thiểu số

3. Tăng thêm 8,5 triệu USD từ cải thiện hiệu quả vận hành + tăng vị thế tài chính mỗi năm

4. Củng cố vị thế của MSR thông qua việc tìm kiếm Đối tác chiến lược + thực hiện IPO theo tiêu chuẩn quốc tế

# 1. Tăng cổ phần nhằm sở hữu Công nghệ chế biến tiên tiến



Công nghệ loại bỏ tạp chất của H.C. Starck tạo ra sản phẩm có độ tinh khiết cao nhất so với các nhà sản xuất khác.



H.C. Starck cho Liên doanh quyền sở hữu vĩnh viễn và không phải trả phí nhượng quyền cho công nghệ sản xuất tiên tiến tại Việt Nam.



**MSR tái đầu tư 1% doanh thu hàng năm** cho hoạt động nghiên cứu và phát triển.

## 2+3. Đem lại giá trị lớn cho cổ đông thông qua hiệu quả vận hành + giá thực bán cao hơn

Cải thiện hiệu quả nhờ vào sự tích hợp vận hành

**3 triệu  
USD**

Tích hợp hệ thống xả thải  
+ tối ưu hóa sản xuất

Cải thiện tình hình tài chính

**4,5 triệu  
USD**

Cải thiện công suất

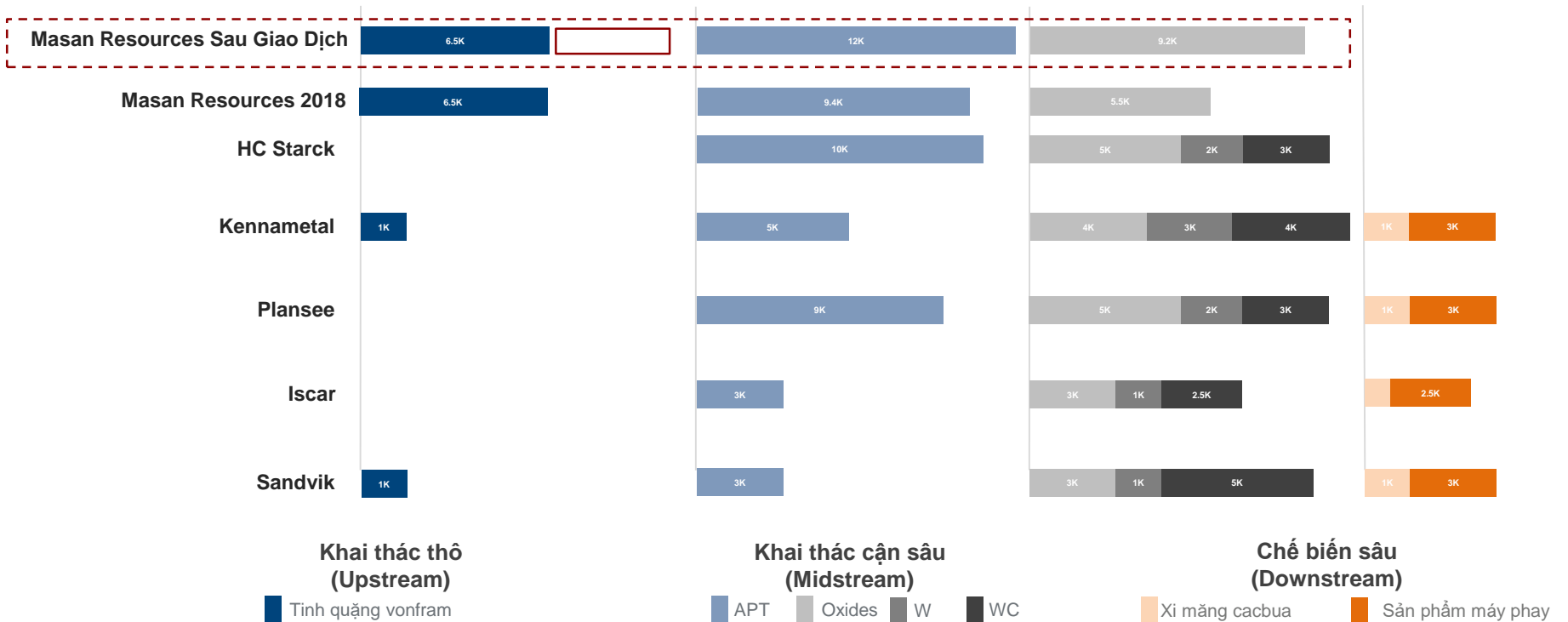
**1 triệu  
USD**

Giá thực bán cao hơn

Kỳ vọng đạt được 8,5 triệu USD lợi ích từ cải thiện hiệu quả vận hành + tài chính mỗi năm

## 4. Giúp MSR có vị thế tốt hơn để hợp tác với các đối tác chiến lược + thực hiện niềm yết theo tiêu chuẩn quốc tế

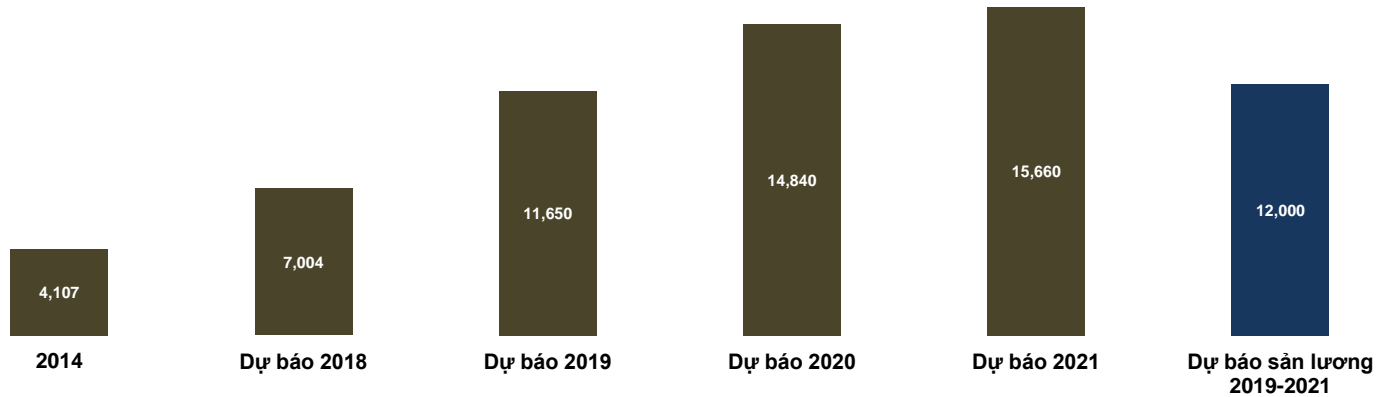
### Chuỗi giá trị hóa chất công nghiệp vonfram ngoài Trung Quốc



## **Phần 2: Kế hoạch phát triển chế biến sâu hoá chất công nghiệp Vonfram**

# Đơn đặt hàng tăng thúc đẩy việc mở rộng nhà máy hoá chất công nghiệp vonfram

Đơn đặt hàng APT và Oxit Vonfram của MSR  
(tấn)



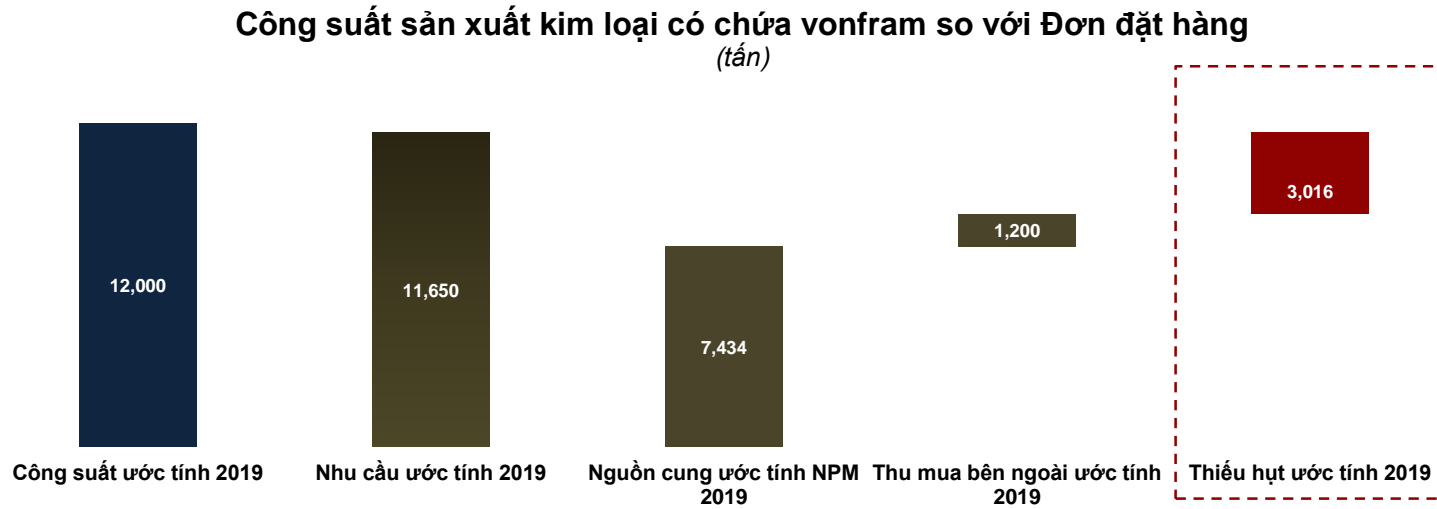
## Kế hoạch mở rộng nhà máy chế biến sâu hoá chất công nghiệp vonfram

Tăng công suất nhà máy APT từ 9.350 tấn WO3 lên 12.000 tấn

Đầu tư tài sản cố định (CAPEX) dự kiến: 5-10 triệu USD

Thời gian thực hiện: 7 tháng

## Cần giải quyết các vấn đề về nguồn nguyên liệu...



Căng thẳng thương mại khiến các khách hàng châu Âu và Tây Á - ngoài Trung Quốc đòi hỏi gia tăng sản lượng



... với các tiêu chí nghiêm ngặt.

Sản lượng hàng năm >3.000 tấn WO<sub>3</sub>

Hợp đồng bao tiêu (offtake) dài hạn

Nguyên liệu thô phải đạt chuẩn của Núi Pháo

Mua tại giá tham chiếu bằng 70% giá của APT hoặc thấp hơn

# Giải quyết được việc thiếu hụt nguồn cung nguyên liệu và giúp cho tăng kết quả tài chính xuyên suốt chu kỳ hàng hoá (\*)

Giá APT tham chiếu = 275 USD/mtu

**Doanh thu**  
*(triệu USD)*  
**416**

**EBITDA**  
*(triệu USD)*  
**187**

**Lợi nhuận thuần**  
*(triệu USD)*  
**48**

Giá APT tham chiếu = 300 USD/mtu

**Doanh thu**  
*(triệu USD)*  
**444**

**EBITDA**  
*(triệu USD)*  
**210**

**Lợi nhuận thuần**  
*(triệu USD)*  
**75**

Giá APT tham chiếu = 375 USD/mtu (Dự báo của Ban Điều hành)

**Doanh thu**  
*(triệu USD)*  
**527**


**EBITDA**  
*(triệu USD)*  
**279**

**Lợi nhuận thuần**  
*(triệu USD)*  
**140**

**2-3 năm** để  
thanh toán tất  
cả nợ phải trả  
của MSR

(\*): Giá định 3.000 tấn tinh quặng vonfram được mua với giá tương đương 70% APT tham chiếu. Số liệu dự báo năm 2019 1mtu – 10 kg

# Tìm kiếm đối tác nhằm chế biến sâu nhằm gia tăng lợi nhuận

	Khai thác thô	Sản xuất Oxit	Sản xuất kim loại & hoá chất	Chế biến sâu
Sản phẩm	 Tinh quặng vonfram	 Oxit vonfram (APT, BTO, YTO)	 Cacbua vonfram Bột kim loại vonfram	 Xi măng cacbua Sản phẩm máy phay Hoá chất công nghiệp
Quy mô thị trường*	1,2 tỷ USD	1,5 tỷ USD**	<b>1.6</b> tỷ USD	<b>11</b> tỷ USD
Giá bán	65-82% của giá tham chiếu APT	100-103% của giá tham chiếu APT	Cacbua: 115-150% của giá tham chiếu APT Bột kim loại: 110-150% của giá tham chiếu APT	Không còn phụ thuộc giá APT
Chi phí chuyển đổi tiền mặt	190 USD/mtu***	31-40 USD/mtu***	Cacbua: 35-40 USD/mtu Bột kim loại :29-34 USD/mtu	

\*: Thị trường ngoài Trung Quốc

\*\* : Giá bán cao hơn so với thị trường tinh quặng vonfram

\*\*\*: Mức trung bình thị trường so với NPMC là \$120/mtu

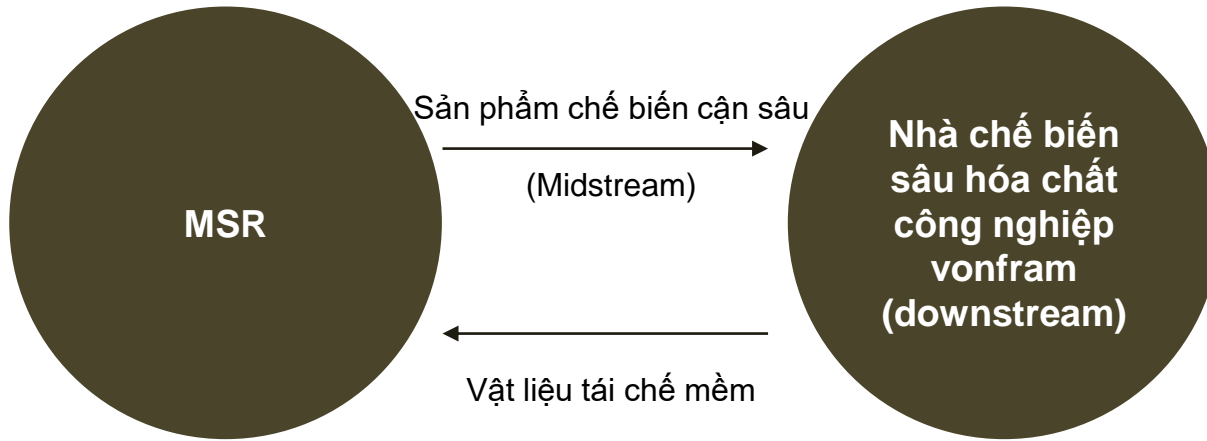
## Sơ bộ tình hình tài chính của sản phẩm chế biến sâu

	BỘT KIM LOẠI VONFRAM	CACBUA VONFRAM
<b>Đơn vị chế biến</b> tấn	1.500	2.500
<b>Giá thực bán</b> % của giá tham chiếu APT	110%-150%	115%-150%
<b>Chi phí sản xuất bằng</b> <b>tiền mặt tăng thêm</b> USD/đơn vị	29-34	35-40
<b>Đầu tư TSCĐ (Capex)</b> Triệu USD	25-35	

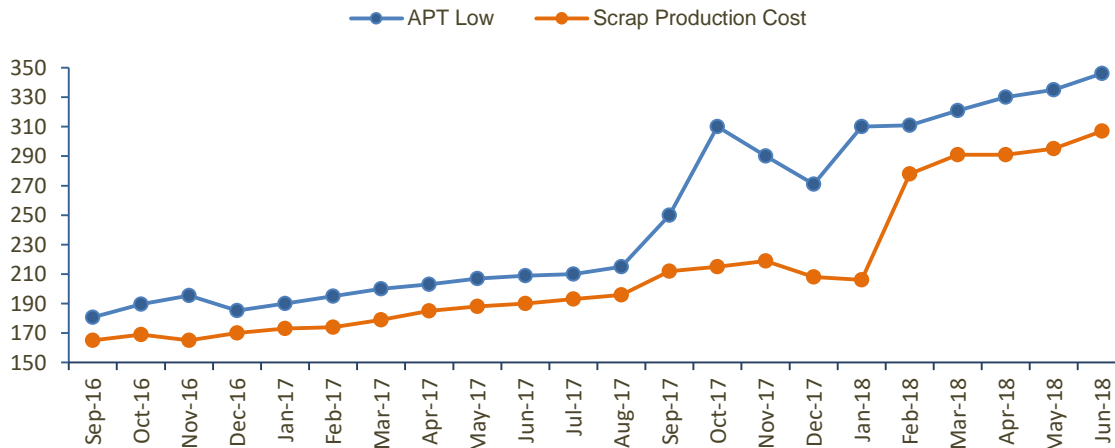
### Các điểm cần chú ý:

- Sản phẩm bột kim loại vonfram và cacbua vonfram làm tăng quy mô thị trường lên 1,6 tỷ USD
- Mô hình liên doanh: Chủ động tìm kiếm đơn vị đầu ngành để làm đối tác liên doanh
- Có được danh mục sản phẩm với giá bán tốt nhất nhờ vào công nghệ hàng đầu

# Sử dụng nguyên liệu tái chế nhằm phát triển bền vững và gia tăng lợi nhuận



Lợi thế chi phí của vật liệu tái chế so với giá tham chiếu APT



Duy trì nguồn vật liệu tái chế  
= Cải thiện ROIC với vốn đầu tư CAPEX và chi phí thấp hơn

## Mục tiêu 2020 của MSR

2018

Nhà chế biến vonfram

36% thị phần ngoài  
Trung Quốc

2019-2020

Nhà chế biến sâu vonfram  
(midstream) hàng đầu

45%+  
thị phần ngoài Trung Quốc

2022

Nhà chế biến hóa chất  
công nghiệp vonfram tích  
hợp hoàn chỉnh hàng đầu

50%+ thị phần ngoài  
Trung Quốc

Chiến lược cốt lõi: Mô hình hợp tác + Mua lại công nghệ = Lợi nhuận cao trong dài hạn

## Miễn trừ trách nhiệm

Tất cả các nhận định hoặc phát biểu trong phần trình bày này không phải là những dữ liệu ghi lại các sự kiện đã xảy ra, mà trong đó có bao hàm những “nhận định về tương lai”. Những nhận định này có thể có những từ ngữ như “dự đoán”, “tin tưởng”, “có thể”, “ước tính”, “dự kiến”, “dự phóng”, “kỳ vọng”, “dự định”, “kế hoạch”, “nhắm đến”, “sẽ” hoặc những từ ngữ tương tự. Tuy nhiên, đây không phải là những dấu hiệu duy nhất để xác định và nhận biết chúng. Toàn bộ các bài viết dự đoán về tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh, kế hoạch và triển vọng đều được xem là những nhận định về tương lai. Ngoài ra, chúng còn bao gồm cả những bài viết về chiến lược kinh doanh, triển vọng doanh thu và lợi nhuận (bao gồm, nhưng không giới hạn những dự phóng hoặc dự báo về tài chính hoặc hoạt động kinh doanh), dự án đã lên kế hoạch và các vấn đề khác trong tài liệu này mà không phải là những dữ kiện đã xảy ra. Những nhận định về tương lai và dự báo được trình bày trong báo cáo cũng tùy thuộc vào những rủi ro xác định và không xác định, những bất trắc nhất định và các yếu tố khác vốn có thể khiến kết quả tài chính, hiệu quả kinh doanh hoặc thành tích thực tế hoàn toàn khác biệt so với những nhận định về tương lai hoặc dự báo đó.

Những nhận định về tương lai này dựa trên niềm tin và giả định được chúng tôi xây dựng từ những thông tin có sẵn. Chúng tôi hoạt động tích cực trong lĩnh vực xây dựng, mua lại và quản lý các doanh nghiệp hàng đầu trong một số lĩnh vực tăng trưởng nhanh nhất của nền kinh tế Việt Nam. Triển vọng của Masan Group và Masan Resources chủ yếu dựa trên diễn giải của chúng tôi về các yếu tố kinh tế quan trọng có ảnh hưởng đến nền kinh tế Việt Nam, đến lĩnh vực hoạt động kinh doanh và các doanh nghiệp của chúng tôi. Mặc dù chúng tôi tin rằng các giả định nền tảng của những nhận định về tương lai là hợp lý trong thời điểm hiện tại, nhưng bất kỳ giả định nào cũng đều có thể sai lệch trong thực tế khiến cho những nhận định về tương lai dựa trên giả định đó trở nên thiếu chính xác. Kết quả thực tế có thể sai biệt đáng kể so với những thông tin trong nhận định về tương lai do nhiều yếu tố, đa phần nằm ngoài tầm kiểm soát của chúng tôi. Do đó, các nhà đầu tư cần lưu ý không phụ thuộc quá nhiều vào những nhận định về tương lai được trình bày trong báo cáo này. Chúng chỉ có hiệu lực vào ngày lập báo cáo hoặc ngày tương ứng được nêu trong báo cáo, và Masan Group và Masan Resources không có nghĩa vụ cập nhật hoặc sửa đổi công khai đối với bất kỳ nhận định nào, cho dù có xuất hiện những thông tin mới hoặc những sự kiện tương lai.