

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ  
145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng  
(Đã được kiểm toán)



## **MỤC LỤC**

	Trang
<b>BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>	1 - 3
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	4 - 5
<b>BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 145.047.620.000 ĐỒNG LÊN 500.000.000.000 ĐỒNG</b>	6 - 7
<b>THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN</b>	8 - 9

544066  
CÔNG TY  
KẾ VI  
CHIA  
THÀ F  
HỒ (N  
PH

## **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC (sau đây gọi tắt là "Công ty") hân hạnh đề trình báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã được kiểm toán thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng của Công ty.

### **1. Thông tin chung**

Công ty cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC là Công ty cổ phần, được cổ phần hóa từ Công ty Đầu tư Xây (Xây) lắp Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101523 ngày 20 tháng 10 năm 2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, trong đó thay đổi gần nhất lần thứ 14 ngày 20 tháng 12 năm 2017 về việc thành lập văn phòng đại diện của Công ty tại TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức sở hữu vốn: Vốn cổ phần.

Cổ phiếu của Công ty đã được niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh từ ngày 26 tháng 07 năm 2010 với mã chứng khoán là VRC.

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Cho thuê đất ở, đất khu công nghiệp, mặt nước), nhà ở, kho bãi đỗ xe, nhà phục vụ mục đích kinh doanh (kios, trung tâm thương mại), nhà có trang bị đặc biệt (phòng hòa nhạc, nhà hát, hội trường, phòng cưới); Quản lý dự án; Kinh doanh dịch vụ chợ và quản lý trung tâm thương mại;
- Hoạt động tư vấn quản lý. Chi tiết tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, pháp lý, thuế);
- Hoàn thiện công trình xây dựng. Chi tiết: Trang trí nội ngoại thất;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, thủy lợi;
- Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Môi giới bất động sản; Sàn giao dịch bất động sản; Định giá bất động sản; Quản lý, vận hành chung cư.

### **2. Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban kiểm toán nội bộ và Ban Tổng Giám đốc**

Các thành viên của Hội đồng quản trị của Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Như	Chủ tịch	22/12/2016	-
Ông Lý Thanh Nhã	Phó Chủ tịch	17/01/2017	28/03/2018
Ông Nguyễn Văn Bé	Thành viên	17/04/2017	-
Ông Nguyễn Lâm Tùng	Thành viên	05/05/2017	-

Các thành viên của Ban kiểm soát của Công ty trong kỳ đã được miễn nhiệm:

Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Đào Định Phương	Trưởng ban	18/04/2017	17/04/2018
Ông Nguyễn Hoàng Phương	Thành viên	24/12/2016	17/04/2018

Các thành viên của Ban kiểm toán nội bộ của Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Ngô Thị Bích Vân	Trưởng ban	02/05/2018	-
Bà Trần Thị Phương Khanh	Thành viên	02/05/2018	-
Bà Chung Ngọc Nghi	Thành viên	02/05/2018	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

Số 54 Võ Thị Sáu, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)**

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Như	Tổng Giám đốc	03/04/2017	-
Bà Nguyễn Thị Minh Khiêm	Giám đốc tài chính	12/03/2018	-

**Người đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty tại thời điểm lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Quốc tịch
Bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Như	Tổng Giám đốc	Việt Nam

**3. Trụ sở**

Trụ sở chính của Công ty tại số 54 Võ Thị Sáu, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Công ty có Văn phòng đại diện tại thành phố Hồ Chí Minh tại tầng 20, tòa nhà Sunny Tower, 259 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh do bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Như là trưởng văn phòng đại diện.

**4. Công ty kiểm toán**

Công ty TNHH PKF Việt Nam đã được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng của Công ty.

**5. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng, và đảm bảo Báo cáo này đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình sử dụng vốn của Công ty. Để lập Báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo số kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng của Công ty được lập phù hợp các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng của Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên.

Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty có trách nhiệm công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC, ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

01-C  
NH  
AM  
H  
HỒ  
TÍNH  
CHI

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)**

**6. Ý kiến của Hội đồng quản trị**

Theo ý kiến của Hội đồng quản trị của Công ty, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng của Công ty được lập phù hợp các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Thay mặt Hội đồng quản trị



**Bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Như**  
Chủ tịch

TP. Vũng Tàu, ngày 08 tháng 05 năm 2018





Số. 136/2018/BCKT-PKF.HCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 05 năm 2018

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng ("Báo cáo tình hình sử dụng vốn") kèm theo của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 08 tháng 05 năm 2018, từ trang 06 đến trang 09.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.



### Vấn đề khác

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn góp của đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng của chủ sở hữu, không mở rộng ra cho toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC đáp ứng các yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

### Đại diện cho Công ty TNHH PKF Việt Nam



#### Tô Bửu Toàn

Phó Tổng Giám đốc  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 1201-2018-242-1

#### Phạm Thị Anh Khoa

Kiểm toán viên  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 1521-2018-242-1





**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**  
thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ  
từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng

**I. Thông tin chung về đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ**

<b>Nội dung</b>	<b>Thông tin</b>
1 Tên Cổ phiếu chào bán	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC
2 Mã cổ phiếu	: VRC
3 Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông
4 Mệnh giá	: 10.000 đồng/Cổ phiếu
5 Tổng số lượng Cổ phiếu đăng ký chào bán	: 35.495.238 Cổ phiếu
6 Tổng khối lượng huy động vốn dự kiến theo mệnh giá	: 354.952.380.000 đồng
7 Mục đích huy động vốn	: Thực hiện đầu tư vào các công ty cùng ngành và bổ sung vốn lưu động
8 Hình thức chào bán	: Chào bán cho cổ đông hiện hữu và cổ đông chiến lược
9 Ngày bắt đầu chào bán	: 19/09/2017
10 Ngày kết thúc chào bán	: 17/10/2017
11 Vốn điều lệ trước khi phát hành	: 145.047.620.000 đồng
12 Tổng số cổ phiếu đã phân phối	: 35.495.238 cổ phiếu
13 Giá bán	: 11.000 đồng/cổ phiếu
14 Thành tiền	: 390.447.618.000 đồng
15 Chi phí phát hành	: 186.500.000 đồng
16 Số tiền ròng thu được từ đợt phát hành Cổ phiếu	: 390.261.118.000 đồng
17 Vốn điều lệ sau khi phát hành	: 500.000.000.000 đồng

**II. Kế hoạch sử dụng vốn theo phương án phát hành**

- Căn cứ phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/NQ-ĐHĐCĐTN/VRC/2017 ngày 22/04/2017.
- Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC ngày 18/05/2017 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán Cổ phiếu;
- Căn cứ Báo cáo kết quả chào bán Cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC ngày 17/10/2017.
- Căn cứ Công văn số 170/2010/GCNCP-VSD-4, ngày 09/11/2017 của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam xác nhận số chứng khoán đăng ký bổ sung 35.495.238 cổ phiếu, nâng tổng số cổ phiếu lưu hành lên 50.000.000 cổ phiếu.
- Căn cứ vào Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 ngày 27/04/2018 thông qua việc bổ sung kế hoạch sử dụng vốn đầu tư vào Công ty TNHH Bất động sản VRC Sài Gòn.

**III. Báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Công ty đã sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để đầu tư vào Công ty con theo đúng mục đích sử dụng vốn nêu tại Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 18/05/2017 và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 27/04/2018.





**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

Số 54 Võ Thị Sáu, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Tính đến thời điểm ngày 08/05/2018, Công ty đã sử dụng hết số tiền trên. Chi tiết như sau:

	<b>Đối tượng</b>	<b>Theo Nghị quyết ĐHCĐ 2017</b>	<b>Theo thực tế</b>	<b>Thời gian thực hiện</b>
1	Mua cổ phần Công ty Cổ phần ADEC (*)	345.945.528.000	319.665.264.000	Từ ngày 17/10/2017 Đến ngày 16/11/2017
2	Bổ sung vốn lưu động	44.502.090.000	-	
3	Góp vốn Công ty TNHH Bất động sản VRC Sài Gòn (**)	-	70.595.854.000	Từ ngày 19/10/2017 Đến ngày 20/12/2017
	<b>Tổng cộng</b>	<b>390.447.618.000</b>	<b>390.261.118.000</b>	

(\*) Công ty đã hoàn tất việc đầu tư vào Công ty Cổ phần ADEC là 60.06% vốn điều lệ, thấp hơn tỷ lệ dự kiến theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 22/04/2017 và đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 thông qua ngày 27/04/2018.

(\*\*) Công ty đã sử dụng số tiền còn lại từ đợt phát hành này là 70.595.854.000 đồng để góp vốn vào Công ty TNHH Bất động sản VRC Sài Gòn theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 thông qua ngày 27/04/2018 về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn.

TP. Vũng Tàu, ngày 08 tháng 05 năm 2018



**NGUYỄN THỊ THÚY**  
Kế toán trưởng  
Người lập biểu



**NGUYỄN NGỌC QUỲNH NHƯ'**  
Tổng Giám đốc

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ  
từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng

### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC là Công ty cổ phần, được cổ phần hóa từ Công ty Đầu tư Xây(Xây) lắp Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101523 ngày 20 tháng 10 năm 2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, trong đó thay đổi gần nhất lần thứ 14 ngày 20 tháng 12 năm 2017 về việc thành lập văn phòng đại diện của Công ty tại TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức sở hữu vốn: Vốn cổ phần

Cổ phiếu của Công ty đã được niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh từ ngày 26 tháng 07 năm 2010 với mã chứng khoán là VRC.

#### **Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Cho thuê đất ở, đất khu công nghiệp, mặt nước), nhà ở, kho bãi đỗ xe, nhà phục vụ mục đích kinh doanh (kios, trung tâm thương mại), nhà có trang bị đặc biệt (phòng hòa nhạc, nhà hát, hội trường, phòng cưới); Quản lý dự án; Kinh doanh dịch vụ chợ và quản lý trung tâm thương mại;
- Hoạt động tư vấn quản lý. Chi tiết tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, pháp lý, thuế);
- Hoàn thiện công trình xây dựng. Chi tiết: Trang trí nội ngoại thất;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, thủy lợi;
- Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Môi giới bất động sản; Sàn giao dịch bất động sản; Định giá bất động sản; Quản lý, vận hành chung cư.

### **2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 145.047.620.000 ĐỒNG LÊN 500.000.000.000 ĐỒNG**

#### **2.1 Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

#### **2.2 Kỳ báo cáo**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC. Ngày kết thúc đợt chào bán là ngày 17/10/2017.

#### **2.3 Mục đích sử dụng báo cáo**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập sau khi sử dụng hết số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng của Công ty và chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn góp.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC đáp ứng các yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước.

*Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn này phải được đọc chung với Báo cáo tình hình sử dụng vốn*



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ  
từ 145.047.620.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng

3. **SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**  
Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

TP. Vũng Tàu, ngày 08 tháng 05 năm 2018 *nhub*



**NGUYỄN THỊ THÚY**  
Kế toán trưởng  
Người lập biểu



**NGUYỄN NGỌC QUỲNH NHƯ**  
Tổng Giám đốc

