

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 267 /2017/CV-LEC-TCKT  
"v/v giải trình chênh lệch trên 10% lợi  
nhuận sau thuế TNDN BCKQHĐKD  
Riêng bán niên năm 2017 đã được soát  
xét so với cùng kỳ năm 2016"

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 08 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Riêng kỳ 6 tháng đầu năm 2017 đã được soát xét so với cùng kỳ năm 2016 như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng đầu năm 2017	6 tháng đầu năm 2016	Giá trị tăng/giảm	Chênh lệch
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	50.880.508.722	22.243.349.948	28.637.158.774	128,74%
Giá vốn hàng bán	11	35.454.191.634	16.924.787.930	18.529.403.704	109,48%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	15.426.317.088	5.318.562.018	10.107.755.070	190,05%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	484.277.240	84.673.597	399.603.643	471,93%



Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng đầu năm 2017	6 tháng đầu năm 2016	Giá trị tăng/giảm	Chênh lệch
Chi phí tài chính	22	35.488.560	1.155.950.696	-1.120.462.136	-96,93%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	0	1.155.950.696	-1.155.950.696	-100,00%
Chi phí bán hàng	25	357.539.677	742.747.011	-385.207.334	-51,86%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	3.167.601.854	1.449.162.653	1.718.439.201	118,58%
<b>Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)</b>	<b>30</b>	<b>12.349.964.237</b>	<b>2.055.375.255</b>	<b>10.294.588.982</b>	<b>500,86%</b>
Thu nhập khác	31	41.785	32.307.277	-32.265.492	-99,87%
Chi phí khác	32	790	0	790	
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>	<b>40.995</b>	<b>32.307.277</b>	<b>-32.266.282</b>	<b>-99,87%</b>
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>12.350.005.232</b>	<b>2.087.682.532</b>	<b>10.262.322.700</b>	<b>491,57%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>	<b>2.636.329.486</b>	<b>742.658.839</b>	<b>1.893.670.647</b>	<b>254,99%</b>
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)</b>	<b>60</b>	<b>9.713.675.746</b>	<b>1.345.023.693</b>	<b>8.368.652.053</b>	<b>622,19%</b>

Lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ 6 tháng đầu năm 2017 tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2016 chủ yếu do nguyên nhân sau: Doanh thu chuyển nhượng bất động sản tăng mạnh dẫn đến doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 128,74% so với cùng kỳ năm trước; doanh thu từ hoạt động tài chính cũng tăng 471,93% trong khi chi phí tài chính giảm 96,93% so với cùng kỳ năm trước.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/08/2017 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/QuanHeCoDong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

### Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**Hoàng Trọng Thành**





Mẫu CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 268 /2017/CV-LEC-TCKT  
"v/v giải trình chênh lệch trên 10% lợi  
nhuận sau thuế TNDN BCKQHĐKD  
Hợp nhất bán niên năm 2017 đã được  
soát xét so với cùng kỳ năm 2016 "

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 08 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Hợp nhất kỳ 6 tháng đầu năm 2017 đã được soát xét so với cùng kỳ năm 2016 như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng đầu năm 2017	6 tháng đầu năm 2016	Giá trị tăng/giảm	Chênh lệch
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	109.395.201.884	22.243.349.948	87.151.851.936	391,81%
Giá vốn hàng bán	11	91.141.499.220	16.924.787.930	74.216.711.290	438,51%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	18.253.702.664	5.318.562.018	12.935.140.646	243,21%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	485.705.243	84.673.597	401.031.646	473,62%



Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng đầu năm 2017	6 tháng đầu năm 2016	Giá trị tăng/giảm	Chênh lệch
Chi phí tài chính	22	35.488.560	1.155.950.696	-1.120.462.136	-96,93%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	0	1.155.950.696	-1.155.950.696	-100,00%
Chi phí bán hàng	25	357.539.677	742.747.011	-385.207.334	-51,86%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.251.328.100	1.449.162.653	4.802.165.447	331,38%
<b>Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)</b>	<b>30</b>	<b>12.095.051.570</b>	<b>2.055.375.255</b>	<b>10.039.676.315</b>	<b>488,46%</b>
Thu nhập khác	31	42.660	32.307.277	-32.264.617	-99,87%
Chi phí khác	32	142.130.278	0	142.130.278	
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>	<b>-142.087.618</b>	<b>32.307.277</b>	<b>-174.394.895</b>	<b>-539,80%</b>
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>11.952.963.952</b>	<b>2.087.682.532</b>	<b>9.865.281.420</b>	<b>472,55%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>	<b>3.022.882.242</b>	<b>742.658.839</b>	<b>2.280.223.403</b>	<b>307,04%</b>
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)</b>	<b>60</b>	<b>8.930.081.710</b>	<b>1.345.023.693</b>	<b>7.585.058.017</b>	<b>563,93%</b>

Lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ 6 tháng đầu năm 2017 tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2016 chủ yếu do nguyên nhân sau: Doanh thu chuyển nhượng bất động sản tăng mạnh so với cùng kỳ, cùng với doanh thu từ các công ty con sau khi hợp nhất vào đã dẫn đến doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 391,81% so với cùng kỳ năm trước; doanh thu từ hoạt động tài chính cũng tăng 473,62% trong khi chi phí tài chính giảm 96,93% so với cùng kỳ năm trước.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/08/2017 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/QuanHeCoDong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

### Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**Hoàng Trọng Thành**

2801 - C.T.C.P.  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN  
MIỄN TRUNG  
SẢN ĐỘNG  
TP. ĐÀ NẴNG