

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

--- o0o ---

Số : 15.08.1/2018/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 8 năm 2018

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của
Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ
đã được soát xét cho kỳ hoạt động
từ ngày 01/01/2018-30/06/ 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty xin được giải trình về lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2018 đã được soát xét như sau:

+ Giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước (6 tháng đầu năm 2017):

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017: 19.753.252.845 đồng

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018: 2.174.973.632 đồng

Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 so với 6 tháng đầu năm 2017:
17.578.279.213 đồng

Tỷ lệ giảm: 88,99%

Nguyên nhân giảm:

Trong 6 tháng đầu năm 2018, do giá vốn hàng bán tăng làm cho lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước. Và 6 tháng đầu năm 2017 Công ty có khoản thu nhập khác lớn từ bán giá trị tài sản trên đất của Khách sạn Đông Á 1. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2018 của Công ty chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước.

+ Giải trình về số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh trong báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2018 đã được soát xét chênh lệch từ 5% trở lên so với lợi nhuận lũy kế từ đầu năm đến quý 2/2018 trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2018 đã công bố:

Số liệu lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm đến quý 2/2018 trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2018: 2.307.141.279 đồng

Số liệu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2018 đã được soát xét: 2.174.973.632 đồng

Chênh lệch: 132.167.647 đồng

Tỷ lệ giảm: 5,73%

Nguyên nhân giảm: Trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018, do các khoản giảm trừ doanh thu tăng làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm so với lợi nhuận



gộp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong báo cáo tài chính Quý II/2018 đã công bố. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 2018 đã được soát xét của Công ty chênh lệch quá 5% so với trước soát xét.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Người đại diện theo Pháp luật

Tổng Giám đốc



NGUYỄN VĂN THANH



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

--- o0o ---

Số : 15.08/2018/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 8 năm 2018

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2018-30/06/2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét của Công ty, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước (6 tháng đầu năm 2017) như sau:

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017: 19.869.986.638 đồng

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018: 2.057.580.713 đồng

Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 so với 6 tháng đầu năm 2017: 17.812.405.925 đồng

Tỷ lệ giảm: 89,65%

Nguyên nhân giảm:

Trong 6 tháng đầu năm 2018, do giá vốn hàng bán tăng làm cho lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước. Và 6 tháng đầu năm 2017 Công ty có khoản thu nhập khác lớn từ bán giá trị tài sản trên đất của Khách sạn Đông Á 1. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2018 của Công ty chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT.

Người đại diện theo Pháp luật

Tổng Giám đốc



NGUYỄN VĂN THANH