

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 8 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty: Tổng Công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam (VNECO)
Mã chứng khoán: VNE
Địa chỉ trụ sở chính: Số 344 Phan Châu Trinh, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
Điện thoại: 0236.3562.361 Fax: 0236.3562.367
Người thực hiện công bố thông tin: Đoàn Đức Hồng Tổng Giám đốc
Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, Tp.Đà Nẵng
Website: www.vneco.com.vn
Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):
Điện thoại: 0236.3562.361 Fax: 0236.3562.367
Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ.

Nội dung thông tin công bố:

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 đã được soát xét so với cùng kỳ năm 2017 (Công văn số 1397 CV/VNECO-TCKT ngày 20/8/2018 đính kèm).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của VNECO vào ngày 20/8/2018 tại địa chỉ website: <https://www.vneco.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VNECO;



ĐOÀN ĐỨC HỒNG

Số: 1397 CV/VNECO-TCKT

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 8 năm 2018

V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm
2018 thay đổi so với cùng kỳ năm
2017 tại BCTC soát xét 6 tháng đầu
năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên trên BCTC Tổng hợp và Hợp nhất đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017, như sau:

1. Báo cáo tài chính Tổng hợp:

Đơn vị tính: triệu đồng

| TT | Chỉ tiêu | Số liệu năm 2017 | Số liệu năm 2016 | Chênh lệch tuyệt đối | % tăng / (giảm) |
|-----|---|------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5)=(3)-(4) | (6)=(5)/(4) |
| 1 | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 339.221 | 442.824 | (103.603) | (23,40) |
| 2 | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 19.823 | 173.243 | (153.420) | (88,56) |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Tổng hợp | 70.312 | 80.103 | (9.791) | (12,22) |

- Doanh thu xây lắp 6 tháng đầu năm 2018 tăng 13,69% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương tăng 31.972 triệu đồng; Doanh thu hoạt động chuyển nhượng bất động sản giảm 65,96% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương giảm 137.634 triệu đồng (do 6 tháng đầu năm 2017, VNECO đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ dự án khu tổ hợp trung tâm TMDV và căn hộ cao cấp VNECO PLAZA với giá trị chuyển nhượng trước thuế là 205.950 triệu đồng). Vì vậy, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2018 giảm 23,40% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương giảm 103.603 triệu đồng;

- Mặt khác, do tình hình giá cát biến động và các chi phí đầu vào tăng nên tỷ lệ chi phí giá vốn hoạt động xây lắp 6 tháng đầu năm 2018 tăng so với cùng kỳ năm 2017 là 6,33%. Đồng thời, 6 tháng đầu năm 2017, lãi gộp của việc chuyển nhượng toàn bộ dự án khu tổ hợp trung tâm TMDV và căn hộ cao cấp VNECO PLAZA với giá trị là 146.996 triệu đồng. Các yếu tố trên đã tác động ảnh hưởng làm cho lợi nhuận gộp 6 tháng đầu năm 2018 giảm 88,56% tương đương giảm 153.420 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2017.

==>> Các yếu tố trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 trên BCTC Tổng hợp soát xét 6 tháng đầu năm 2018 đạt 70.312 triệu đồng giảm so với cùng kỳ năm 2017 là 12,22% tương đương giảm 9.791 triệu đồng.



2. Báo cáo tài chính Hợp nhất:

Đơn vị tính: triệu đồng

| TT | Chỉ tiêu | Số liệu năm 2017 | Số liệu năm 2016 | Chênh lệch tuyệt đối | % tăng / (giảm) |
|-----|--|------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5)=(3)-(4) | (6)=(5)/(4) |
| 1 | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 387.719 | 508.500 | (120.781) | (23,75) |
| 2 | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 27.732 | 185.793 | (158.061) | (85,07) |
| 3 | Doanh thu hoạt động tài chính | 177.071 | 8.352 | 168.719 | 2.020,10 |
| 4 | Lợi nhuận sau thuế TNDN của Cổ đông của Công ty mẹ trên BCTC Hợp nhất | 113.285 | 73.781 | 39.504 | 53,54 |

- Doanh thu xây lắp 6 tháng đầu năm 2018 tăng 10,31% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương tăng 27.142 triệu đồng; Doanh thu hoạt động chuyển nhượng bất động sản giảm 65,96% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương giảm 137.634 triệu đồng (do 6 tháng đầu năm 2017, VNECO đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ dự án khu tổ hợp trung tâm TMDV và căn hộ cao cấp VNECO PLAZA với giá trị chuyển nhượng trước thuế là 205.950 triệu đồng). Vì vậy, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2018 giảm 23,75% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương giảm 120.781 triệu đồng;

- Mặt khác, do tình hình giá cát biến động và các chi phí đầu vào tăng nên tỷ lệ chi phí giá vốn xây lắp 6 tháng đầu năm 2018 tăng so với cùng kỳ năm 2017 là 6,88%. Đồng thời, 6 tháng đầu năm 2017, lãi gộp của việc chuyển nhượng toàn bộ dự án khu tổ hợp trung tâm TMDV và căn hộ cao cấp VNECO PLAZA với giá trị là 146.996 triệu đồng. Các yếu tố trên đã tác động ảnh hưởng làm cho lợi nhuận gộp giảm 85,07% tương đương giảm 158.061 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2017;

- Mặt khác, trong 6 tháng đầu năm 2018, VNECO thực hiện thoái vốn đầu tư toàn bộ vào Công ty con là Công ty Cổ phần Du lịch Xanh Huế VNECO, nên doanh thu hoạt động tài chính từ chênh lệch giữa giá phí thoái vốn và giá trị tài sản thuần của Công ty mẹ khi thực hiện thoái vốn trên BCTC hợp nhất là 169.859 triệu đồng đã góp phần làm doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2018 tăng so với cùng kỳ năm 2017 là 168.719 triệu đồng; Đồng thời điều chỉnh giảm thuế TNDN hoãn lãi 11.787 triệu đồng để tăng lợi nhuận hợp nhất trong 6 tháng đầu năm 2018 (do trước đây Công ty mẹ đã thực hiện trích lập dự phòng đầu tư vào Công ty Cổ phần Du lịch Xanh Huế VNECO).

==>> Các yếu tố trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN của cổ đông của Công ty mẹ trên BCTC Hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2018 đạt 113.285 triệu đồng tăng so với cùng kỳ năm 2017 là 53,54% tương đương tăng 39.504 triệu đồng.

VNECO trân trọng giải trình!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT;

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐOÀN ĐỨC HỒNG

