

CÔNG TY CỔ PHẦN TÀI NGUYÊN
Số: 2308-2017/CV-TNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Giải trình nguyên nhân biến động
KQKD công ty mẹ và Hợp nhất so với
cùng kỳ

-----o0o-----
Hà Nội, ngày 23 tháng 08 năm 2017

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**



Căn cứ vào:

- Báo cáo tài chính giữa niên độ 2017 của Công ty Cổ Phần Tài Nguyên đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

Công ty xin giải trình các chênh lệch liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2017 như sau:

Giải trình số liệu Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2017	6 tháng đầu năm 2016	Chênh lệch	
			+/-	%
BCTC công ty mẹ				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	40.226.266.173	71.510.009.414	(31.283.743.241)	-44%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.053.885.417	1.118.422.402	935.463.015	84%
LNST công ty mẹ	2.842.880.107	2.194.030.660	648.849.447	30%

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2017 giảm 44% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chủ yếu do Công ty giảm tỷ trọng kinh doanh thương mại, tập trung nguồn lực vào lĩnh vực đầu tư và kinh doanh bất động sản.

Do các năm trước tình hình thị trường bất động sản đóng băng, công ty gặp khó khăn nên phải cắt giảm nhân sự. Sang năm 2017 Nhằm tập trung cho lĩnh vực kinh doanh bất động sản công ty cơ cấu lại nhân sự do đó chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2017 tăng 84% so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu giảm, chi phí quản lý tăng. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 của công ty mẹ tăng 30% so với cùng kỳ năm trước do hoạt động kinh doanh thương mại của công ty đạt hiệu quả hơn so với cùng kỳ năm trước.

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2017	6 tháng đầu năm 2016	Chênh lệch	
			+/-	%
BCTC Hợp nhất				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	40.226.266.173	71.510.009.414	(31.283.743.241)	-44%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.162.010.917	1.163.422.402	998.588.515	86%
LNST của cổ đông công ty mẹ	2.787.130.031	2.211.167.042	575.962.989	26%

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất 6 tháng đầu năm 2017 giảm 44% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chủ yếu do Công ty giảm tỷ trọng kinh doanh thương mại, tập trung nguồn lực vào lĩnh vực đầu tư và kinh doanh bất động sản. Công ty con đang trong giai đoạn nghiên cứu thị trường, cơ cấu lại công ty nên chưa có doanh thu.

Chi phí quản lý doanh nghiệp hợp nhất 6 tháng đầu năm 2017 tăng 86% so với cùng kỳ năm trước do các năm trước tình hình thị trường bất động sản đóng băng, công ty gặp khó khăn nên phải cắt giảm nhân sự. Sang năm 2017 Nhằm tập trung cho lĩnh vực kinh doanh bất động sản công ty cơ cấu lại nhân sự.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ trên báo cáo KQKD Hợp nhất tăng 26% so với cùng kỳ tương đương 575.962.989 đồng. Do do hoạt động kinh doanh thương mại của công

8134
 NG TY
 PHÂN
 NGUY
 XUÂN -

ty mẹ đạt hiệu quả hơn so với cùng kỳ năm trước làm tăng lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ như trên.

Trên đây là nguyên nhân chính dẫn đến biến động về kết quả kinh doanh Công ty mẹ và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2017 so với cùng kỳ năm trước của Công ty CP Tài Nguyên

Công ty Cổ phần Tài Nguyên xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- *Như Kính gửi;*
- *Lưu Công ty.*

CÔNG TY CP TÀI NGUYÊN

Tổng Giám Đốc



NGUYỄN GIA LONG

