

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 73/2018/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận trên  
BCTC bán niên 2018 trước và sau soát xét

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2018

**Kính gửi:**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) Hợp nhất bán niên 2018 trước và sau soát xét, Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (Công ty) xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN trước và sau soát xét như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	BCTC bán niên 2018 đã được soát xét	BCTC bán niên 2018	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
<b>I. Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Lợi nhuận sau thuế TNDN	877.449.970	814.434.234	63.015.736	7,74%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Hợp nhất bán niên 2018 đã được soát xét tăng so với so trước soát xét 63 triệu đồng, tương đương với tỷ lệ tăng 7,74%, nguyên nhân là do: Tại thời điểm lập BCTC Hợp nhất bán niên 2018 trước soát xét, Công ty chưa ghi nhận đầy đủ chỉ tiêu dự phòng các khoản đầu tư tài chính tại các công ty liên doanh liên kết.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC bán niên 2018 đã được soát xét so với trước soát xét của Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Đình Lợi*

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~72~~ 2./2018/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận trên  
BCTC bán niên 2018

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2018

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) Riêng và Hợp nhất bán niên 2018 đã được soát xét, Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (Công ty) xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	BCTC bán niên 2018	BCTC bán niên 2017	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
<b>I. Báo cáo tài chính riêng</b>				
Lợi nhuận sau thuế TNDN	6.174.481.917	7.372.818.306	(1.198.336.389)	-16,25%
<b>II. Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Lợi nhuận sau thuế TNDN	877.449.970	7.372.818.306	(6.495.368.336)	-88,10%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Riêng và Hợp nhất bán niên 2018 đã được soát xét giảm so với cùng kỳ năm trước lần lượt 1,19 tỷ đồng và 6,49 tỷ đồng, tương đương tỷ lệ giảm lần lượt 16,25% và 88,10%, nguyên nhân là do: Đặc thù của ngành kinh doanh bất động sản, việc ghi nhận doanh thu và lợi nhuận thường không đồng đều giữa các kỳ kế toán. Dự kiến doanh thu và lợi nhuận của Công ty sẽ tăng trưởng vào các tháng cuối năm 2018.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC bán niên 2018 so với 2017 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



*Hoàng Đình Lợi*