

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**

Số: 499/HP-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu  
BCTC sau kiểm toán

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**

Mã chứng khoán : HPX

Địa chỉ : Tầng 5, toà CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, P.La Khê, Q.Hà Đông, TP Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý cơ quan đã phối hợp và hỗ trợ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2018, Công ty chúng tôi xin giải trình chênh lệch số liệu Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm sau kiểm toán như sau:

**1. Kết quả hoạt động kinh doanh Báo cáo riêng.**

Stt	Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng	521,427,423,685	542,960,030,467	21,532,606,782
2	Giá vốn hàng bán	489,319,580,101	509,420,909,106	20,101,329,005
3	Chi phí quản lý	21,655,470,590	6,627,914,018	(15,027,556,572)
4	Thu nhập khác	809,042,426	864,496,972	55,454,546
5	Lợi nhuận trước thuế	222,108,878,397	238,623,167,292	16,514,288,895
6	Thuế TNDN	44,421,775,679	47,724,633,458	3,302,857,779
7	Lợi nhuận sau thuế	177,687,102,718	190,898,533,834	13,211,431,116

**Nguyên nhân:** Tăng lợi nhuận sau thuế 13.211.431.116 đồng do tăng doanh thu 21.588.061.328 đồng (do một số căn hộ bàn giao cho khách tại ngày 30/06/2018), tăng giá vốn 20.101.329.005 đồng (tương ứng của phần doanh thu ghi tăng), phân bổ lại chi phí tư vấn & quảng cáo (các chi phí phát sinh lớn phục vụ hoạt động chung của Công ty cần phân bổ đều trong năm) 15.027.556.572 đồng, phân loại lại giảm doanh thu bán hàng đồng thời tăng thu nhập khác 55.454.546 đồng.

