

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 220 /DIC Corp-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 08 năm 2018

V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế soát xét năm
2018 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2017

Kính gửi:

**-Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh được soát xét 6 tháng đầu năm 2018 biến động tăng, giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh đã soát xét công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Soát xét 6 tháng đầu năm 2018	Soát xét 6 tháng đầu năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	823.531.549.069	286.559.882.052	536.971.667.017	187,39%
2	Lợi nhuận sau thuế	120.262.708.229	34.750.529.305	85.512.178.924	246,07%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Soát xét 6 tháng đầu năm 2018	Soát xét 6 tháng đầu năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	996.624.810.131	585.786.208.157	410.838.601.974	70,13%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	72.785.615.377	7.647.873.819	65.137.741.558	851,71%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2018 công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính đã soát xét công ty mẹ:

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau soát xét không thay đổi so với báo cáo DIC Corp lập.



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TANG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TUƠNG LẠI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn

Doanh thu thuần soát xét 6 tháng đầu năm 2018 tăng so với cùng kỳ năm trước 187,39% do: doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản với các biến động tăng 216%, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 37% và không có doanh thu từ hoạt động xây lắp. Doanh thu mảng bất động sản chủ yếu từ chuyển nhượng căn hộ dự án DIC Phoenix tăng 317,7 tỷ đồng; Chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên tăng 194,3 tỷ đồng và dự án khu du lịch sinh thái Đại Phước tăng 165,9 tỷ đồng; Trong kỳ đã ghi nhận doanh thu từ hợp đồng liên doanh ATA 9,1 tỷ đồng, giảm 34,1 tỷ đồng so với năm 2017; Chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án An Sơn Đà Lạt giảm 83,2 tỷ đồng do đã hạch toán hết doanh thu từ dự án. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần soát xét 6 tháng năm 2018 tăng so với soát xét 6 tháng năm 2017 là 536, 9 tỷ đồng, tương ứng tăng 187,39% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 85,51 tỷ đồng, tương ứng tăng 246%.

2- Báo cáo tài chính đã soát xét hợp nhất:

Doanh thu thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh sau soát xét 6 tháng năm 2018 không thay đổi so với báo cáo DIC Corp lập.

Lợi nhuận sau thuế thuộc công ty mẹ sau soát xét 6 tháng năm 2018 giảm 7,04 tỷ đồng so với báo cáo DIC Corp lập do:

- DIC Corp chưa loại trừ cổ tức được nhận từ công ty con 3.87 tỷ đồng.
- Kiểm toán soát lại báo cáo các công ty liên kết làm cho lỗ từ công ty liên kết tăng lên 2,22 tỷ đồng, thuế thu nhập hoãn lại tăng 0,94 tỷ đồng.

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính đã soát xét công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất soát xét có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng), doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con, doanh thu dịch vụ đều giảm so với cùng kỳ năm trước.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo hợp nhất soát xét giữa niên độ năm 2018 tăng 65,13 tỷ đồng, tương ứng tăng 851.71% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc
- Lưu VP; P.TCKT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thiện Luân



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÔI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn