



THUDUC HOUSE

Số: 2166 /CV-CT

V/v: Giải trình KQKD

6 tháng đầu năm 2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 30 tháng 8 năm 2018

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2018 của Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức.

Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau soát xét 6 tháng đầu năm 2018 thay đổi so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	30/6/2018	30/6/2017	Thay đổi
1	Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng)	31.102.143.805	71.312.575.983	-56,4%
2	Lợi nhuận sau thuế (BCTC hợp nhất)	74.082.609.699	87.291.359.482	-15,1%

Nguyên nhân chủ yếu do:

Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC riêng) 6 tháng/2018 giảm 56,4% và lợi nhuận sau thuế (BCTC hợp nhất) 6 tháng/2018 giảm 15,1% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do doanh thu kinh doanh bất động sản giảm, các sản phẩm của công ty đã được tiêu thụ hết trong khi các dự án mới đang trong giai đoạn đầu triển khai chưa kịp đưa vào kinh doanh.

Trên đây là giải trình về sự thay đổi kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu công ty.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Trường Chinh

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

03 - 05 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM

Tel: (028) 39 143 111 - Fax: (028) 39 143 222

Email: thuduchouse@hcm.vnn.vn - Website: www.thuduchouse.com