

Số: 04./MDC-ĐTTC

V/v: Giải trình nguyên nhân biến động kết quả hoạt động kinh doanh soát xét 6 tháng đầu năm 2017.

Biên Hòa, ngày 01 tháng 09 năm 2017

Kính gửi: – **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc Hội;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Miền Đông (MDC) xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh soát xét 6 tháng đầu năm 2017 như sau:

Chỉ số tài chính	Soát xét 6 tháng đầu năm 2017	BCTC trước soát xét 6 tháng đầu năm 2017	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2016	6.874.421.613	9.205.258.479	32,6%
Lợi nhuận sau thuế	3.625.388.555	7.251.937.543	50%

+ Ngày 03/01/2017 MDC có nhận được QĐ 3419/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 của UBND tỉnh Bình Dương Về việc phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đá xây dựng Tân Mỹ và Thông báo số 19227/TB-CT ngày 30/12/2016 của Cục thuế tỉnh Bình Dương thông báo nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản. Việc thực hiện nộp Số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với sản lượng khai thác từ 01/07/2011 đến 31/12/2013 là 2.330.836.866 đồng, tạm thời chưa thu cho đến khi có văn bản của cơ quan có thẩm quyền yêu cầu nộp. Tuy nhiên theo nguyên tắc thận trọng của Kiểm toán, MDC đồng ý lập dự phòng phải trả để đảm bảo ổn định tình hình tài chính.

- Các khoản làm giảm lợi nhuận sau thuế: **4.385.579.988 đồng**.

+ Qua kiểm tra đối chiếu công nợ phải thu khó đòi phải lập dự phòng trong kỳ là: 2.066.982.449 đồng.

+ Tăng chi phí khấu hao Bất động sản đầu tư từ việc cho thuê các căn hộ: 241.659.340 đồng

+ Tăng chi phí tài chính hợp nhất với Công ty cổ phần Miền Đông – Cơ khí điện máy (Đơn vị này đang làm hồ sơ giải thể doanh nghiệp) khả năng thu hồi vốn góp thấp: 678.580.000 đồng.

+ Tăng chi phí tài chính đối với Công ty cổ phần Miền Đông – Đầu tư hạ tầng: 1.398.358.199 đồng.



- Các khoản làm tăng lợi nhuận sau thuế: **759.021.000 đồng.**
- + Tăng lợi nhuận từ Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Miền Đông 3: 390.521.758 đồng. (Tăng giá trị dở dang hàng tồn kho)
- + Tăng lợi nhuận từ Công ty TNHH Xây dựng tư vấn công trình Miền Đông 9: 41.565.291 đồng.
- + Tăng LN một số giá trị khác: 85.713.073 đồng.
- + Chênh lệch Thuế TNDN phải nộp: 241.220.878 đồng.

Trên đây là báo cáo giải trình nguyên nhân biến động kết quả hoạt động kinh doanh sau soát xét 6 tháng đầu năm 2017 của MDC .

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu



CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG

**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐỨC THÁI**

