

Số : 343/2017/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 08 năm 2017

v/v Giải trình điều chỉnh kết quả kinh
doanh hợp Quý II/2017

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, theo Quyết định niêm yết số 402/QĐ-SGDHCM ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, giải trình với Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý 02 năm 2017.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2017 do Công ty Sacomreal đã thực hiện thì :

Tại trang số 4 của báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 (báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất) công ty Sacomreal đã trình bày:

Stt	Chi tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay
18	Lợi nhuận sau thuế TNDN		50,267,335,206	56,584,666,763
	Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho			
19	Cổ đông Công ty mẹ		60,241,969,797	66,726,438,298
20	Cổ đông không kiểm soát		(9,974,634,591)	(10,141,771,535)

Sau khi công ty kiểm toán KPMG Việt Nam đã soát xét báo cáo tài chính bán niên hợp nhất 2017 của công ty Sacomreal, chúng tôi xin được trình bày và điều chỉnh số liệu trên như sau:

Stt	Chi tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay
18	Lợi nhuận sau thuế TNDN		50,267,335,206	56,584,666,763
	Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho			
19	Cổ đông Công ty mẹ		61,159,963,851	67,644,432,352
20	Cổ đông không kiểm soát		(10,892,628,645)	(11,059,765,589)

28

Lý do:

- Trong kỳ khi phân bổ lợi nhuận sau thuế cho cổ đông không kiểm soát tại Công ty TNHH dịch vụ quản lý BĐS Sài Gòn Thương Tín (một công ty con), chúng tôi đã ghi nhận trực tiếp vào lợi nhuận chưa phân phối thay vì phải ghi nhận vào khoản mục “cổ đông không kiểm soát” trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất

Công ty Sacomreal xin được giải trình cho Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch được biết.

Trân trọng kính chào!

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM ĐIỀN TRUNG

Nơi nhận :

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước (để báo cáo)
- SGD TP. HCM (để báo cáo)
- Lưu : Vp