



NGHỊ QUYẾT “HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - THƯƠNG MẠI CỬ CHI”

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp - Thương Mại Cử Chi (Công ty Cidico);
- Căn cứ vào biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến của Hội đồng quản trị Công ty Cidico ngày 05 tháng 09 năm 2018, biểu quyết thống nhất:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nội dung:

Hội đồng quản trị Công ty Cidico thống nhất điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Tây Bắc Cử Chi giai đoạn mở rộng chia làm 03 giai đoạn, như sau:

* **Giai đoạn 1:** (thực hiện 60 ha), giáp với dãy cây xanh cách ly khu hiện hữu và phía Nam kênh N31A, gồm các lô F2, F3, F4, F5, F6, khu công viên cây xanh CX, và các đường giao thông của các lô trên, khu HT (trạm cấp nước) giáp với trạm xử lý nước thải hiện hữu.

- Thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng: từ tháng 10/2019 đến tháng 12/2020.
- Hoàn tất việc xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng:
 - + Xây dựng công trình san nền: năm 2021.
 - + Xây dựng công trình cầu, đường: năm 2021.
 - + Xây dựng công trình thoát nước mưa: năm 2021.
 - + Xây dựng công trình thoát nước bẩn (bao gồm nhà máy xử lý nước thải): năm 2021.
 - + Xây dựng công trình cấp nước: năm 2021.
 - + Xây dựng công trình cấp điện: năm 2021.
- Bắt đầu kinh doanh: năm 2022.

* **Giai đoạn 2:** (thực hiện 65 ha), nằm phía Nam kênh N31A, gồm phần còn lại của khu F (lô F1, F9, F8, F7), khu K (kho tàng), khu SB (sân bãi), khu HT (xử lý nước thải và bãi rác trung chuyển), dãy cây xanh cách ly.

- Thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng: 2021
- Hoàn tất việc xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng:
 - + Xây dựng công trình san nền: năm 2022.



- + Xây dựng công trình cầu, đường: năm 2022.
- + Xây dựng công trình thoát nước mưa: năm 2022.
- + Xây dựng công trình thoát nước bản (bao gồm nhà máy xử lý nước thải): năm 2022.
- + Xây dựng công trình cấp nước: năm 2022.
- + Xây dựng công trình cấp điện: năm 2022.
- Bắt đầu kinh doanh: năm 2023.
- * **Giai đoạn 3:** (thực hiện 48,24 ha) nằm phía Bắc kênh N31A gồm cả khu E (khu E1, E2, E3, E4), khu cây xanh CX, khu SB (sân bãi), và dây cây xanh cách ly.
- Thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng: năm 2022.
- Hoàn tất việc xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng:
 - + Xây dựng công trình san nền: năm 2023.
 - + Xây dựng công trình cầu, đường: năm 2023.
 - + Xây dựng công trình thoát nước mưa: năm 2023.
 - + Xây dựng công trình thoát nước bản (bao gồm nhà máy xử lý nước thải): năm 2023.
 - + Xây dựng công trình cấp nước: năm 2023.
 - + Xây dựng công trình cấp điện: năm 2023.
- Bắt đầu kinh doanh: năm 2024.

* Công ty Cidico sử dụng nguồn vốn chủ sở hữu là 200 tỷ đồng để triển khai thực hiện dự án như sau:

Giai đoạn	Thời gian sử dụng vốn	Số tiền cụ thể từng giai đoạn	Ghi chú
Giai đoạn 1	Tháng 10/2019 đến tháng 12/2019	157,584 tỷ	Sử dụng chi công tác bồi thường giải phóng mặt bằng
Giai đoạn 2	Năm 2021	42,416 tỷ	Sử dụng chi công tác bồi thường giải phóng mặt bằng

Tiến độ thực hiện: hoàn tất tháng 12/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Hội đồng quản trị giao Tổng Giám Đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện theo tinh thần của nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Các UV.HĐQT, BKS;
- Lưu HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Trang 2

Phan Văn Côi