

Số: 05.../MDC

V/v: Giải trình nguyên nhân biến động kết quả hoạt động kinh doanh soát xét 6 tháng đầu năm 2017 của BCTC riêng, hợp nhất.

Biên Hòa, ngày 01 tháng 09 năm 2017

**Kính gửi:** – **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc Hội;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Miền Đông (MDC) xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh soát xét 6 tháng đầu năm 2017 của BCTC riêng, hợp nhất như sau:

***I, Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2017 của BCTC riêng.***

Chỉ số tài chính	Soát xét 6 tháng đầu năm 2017	BCTC trước soát xét 6 tháng đầu năm 2017	Chênh lệch
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	5.057.458.577	7.421.408.267	2.363.949.690

- Các khoản làm giảm lợi nhuận sau thuế: **2.569.154.303 đồng.**
- + Qua kiểm tra đối chiếu công nợ phải thu khó đòi phải lập dự phòng trong kỳ là: 2.066.982.449 đồng.
- + Tăng chi phí khấu hao Bất động sản đầu tư từ việc cho thuê các căn hộ: 241.659.340 đồng
- + Tăng chi phí tài chính với Công ty cổ phần Miền Đông – Cơ khí điện máy (khả năng thu hồi vốn góp thấp): 260.512.514 đồng.
- Các khoản làm tăng lợi nhuận sau thuế: **205.204.613 đồng.**
- + Tăng lợi nhuận một số giá trị khác: 18.298.127 đồng.
- + Chênh lệch Thuế TNDN phải nộp: 186.906.486 đồng.

***II, Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2017 của BCTC hợp nhất.***

Chỉ số tài chính	Soát xét 6 tháng đầu năm 2017	BCTC trước soát xét 6 tháng đầu năm 2017	Chênh lệch
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	3.625.388.555	7.251.937.543	3.626.548.988



- Các khoản làm giảm lợi nhuận sau thuế: **4.180.375.375 đồng.**
- + Tăng chi phí từ BCTC riêng là: 2.363.949.690 đồng
- + Tăng chi phí tài chính hợp nhất với Công ty cổ phần Miền Đông – Cơ khí điện máy (Đơn vị này đang làm hồ sơ giải thể doanh nghiệp) khả năng thu hồi vốn góp thấp: 418.067.486 đồng.
- + Tăng chi phí tài chính đối với Công ty cổ phần Miền Đông – Đầu tư hạ tầng: 1.398.358.199 đồng.
- Các khoản làm tăng lợi nhuận sau thuế: **553.826.387 đồng.**
- + Tăng lợi nhuận từ Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Miền Đông 3 (Giảm giá vốn công trình Trà Vinh): 390.521.758 đồng.
- + Tăng lợi nhuận từ Công ty TNHH Xây dựng tư vấn công trình Miền Đông 9 (Doanh thu tài chính): 41.565.291 đồng.
- + Tăng lợi nhuận một số giá trị khác: 67.424.946 đồng.
- + Chênh lệch Thuế TNDN phải nộp: 54.314.392 đồng.

Trên đây là báo cáo giải trình nguyên nhân biến động kết quả hoạt động kinh doanh sau soát xét 6 tháng đầu năm 2017 của MDC .

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN ĐỨC THÁI**

