

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN KSH**

Số: 83 /2018/KSH/CV  
V/v: Giải trình về chênh lệch giữa BCTC  
6 tháng 2018 và 6 tháng 2017

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 19 tháng 09 năm 2018

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển KSH  
Mã chứng khoán: KSH  
Trụ sở chính: Số 99 An Trạch, P.Quốc Tử Giám, Q.Đống Đa, Tp.Hà Nội  
Điện thoại: 04. 39364695

Liên quan đến khoản chênh lệch giữa BCTC 6 tháng đầu năm 2018 và 6 tháng đầu năm 2017 của công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển KSH. Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển KSH xin giải trình như sau:

**1. BCTC riêng**

Khoản mục	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(3,178,394,918)	(388,248,753)	-(2,790,146,165)

Theo báo cáo KQKD 6 tháng đầu năm 2018 lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng 2018 là 3.178.394.918, lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2017 là (3,178,394,918) chênh lệch âm 2.790,146,165. Nguyên nhân là do:

- Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2018 là 518,500,000 tăng 371,227,269 so với lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2017 (147.272.731) do Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2018 tăng so với năm 2017
- Tuy nhiên do công ty tiến hành trích lập dự phòng đối với khoản đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư Tài Nguyên Sapa số tiền 3,503,724,797 dẫn đến tăng chi phí tài chính 3.503.724.797 so với năm 2017
- Do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2018 giảm 2,790,146,165 so với cùng kỳ 2017

**2. BCTC hợp nhất**

Khoản mục	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(4.464.219.653)	3,231,063,647	(7,643,932,822)

Theo báo cáo KQKD hợp nhất 6 tháng đầu năm 2018 lợi nhuận hợp nhất trước thuế TNDN 6 tháng 2018 là (4.464.219.653), lợi nhuận hợp nhất trước thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2017 là 3,231,063,647 chênh lệch âm 7,643,932,822. Nguyên nhân là do:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2018(DT=163.663.156.473) tăng 141.285.305.239 so với cùng kỳ năm 2017(DT=22.377.851.234) dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng tăng 5.408.221.958



- Tuy nhiên, chi phí lãi vay tăng 2.430.708.036 so với cùng kỳ năm 2017, chi phí bán hàng tăng 4.678.446.842, chi phí QLDN tăng 4.742.616.325 so với cùng kỳ năm 2017
- Do đó, dẫn đến tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 6 tháng đầu năm 2018 giảm 7.643.932.822 so với cùng kỳ năm 2017.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT-TH

