

TỔNG CÔNG TY  
CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẮP ĐƯỜNG ống BỂ CHỨA DẦU KHÍ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 720/DOBC-TCKT

V/v: Đính chính và bổ sung công văn của Công ty  
TNHH Deloitte Việt Nam phúc đáp công văn số  
608/DOBC-TCKT về việc giải trình một số nội dung  
tại Báo cáo soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ  
năm 2018

Tp. Vũng Tàu, ngày 25 tháng 9 năm 2018

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa (Công ty) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất.

Công ty xin được đính chính và bổ sung công văn của Công ty TNHH Deloitte Việt Nam phúc đáp công văn số 608/DOBC-TCKT về việc giải trình một số nội dung tại Báo cáo soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2018 như sau:

Do sơ suất trong quá trình scan hồ sơ và đính kèm tài liệu, công văn số 608/DOBC-TCKT ngày 14/08/2018 đính kèm nhầm công văn phúc đáp số 423/VN1A-HN-CV ngày 19/03/2018 về việc “Xác nhận giải trình của Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí về một số nội dung Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được kiểm toán” của Công ty TNHH Deloitte Việt Nam (Công văn phúc đáp đúng là Công văn số 130/VN1A-HN-CV ngày 14/08/2018 về việc “Phúc đáp Công văn số 608/DOBC-TCKT ngày 14 tháng 08 năm 2018 Của Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí v/v giải trình một số nội dung tại Báo cáo soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2018.”).

Công ty xin nhận thiếu sót trên.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Website Công ty (để CBTT);
- Lưu: VT, P.TCKT.



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Mai Đình Bảo*

TỔNG CÔNG TY  
CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẮP ĐƯỜNG ống BỂ CHỨA DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 608/ĐOBC-TCKT

V/v: Giải trình một số nội dung tại Báo cáo soát xét  
báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2018

TP. Vũng Tàu, ngày 14 tháng 8 năm 2018

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty TNHH Deloitte Việt Nam

Trước hết, Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí (“Công ty”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH Deloitte Việt Nam lời chào trân trọng.

Công ty xin giải trình kết luận ngoại trừ và vấn đề cần nhấn mạnh trên báo cáo soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2018 như sau:

1. Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

“Nhu trình bày tại Thuyết minh số 13 phần Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ, khoản mục tài sản cố định vô hình trình bày trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 bao gồm giá trị quyền sử dụng đất của các lô đất tại địa chỉ 35G và 35D, đường 30/4, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với nguyên giá là 9.395.704.545 VND nhận chuyển nhượng từ bên thứ ba khi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hết thời hạn. Công ty đang trong quá trình làm thủ tục xin gia hạn và sang tên cho Công ty quyền sử dụng đất của các lô đất nêu trên. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính giữa niên độ này, Công ty chưa nhận được quyết định chính thức của Ủy ban Nhân dân Thành phố Vũng Tàu về vấn đề trên nên Ban Giám đốc chưa đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này (nếu có) đến các khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2018. Theo đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh đối với khoản mục tài sản cố định vô hình và các tài khoản có liên quan khác trên báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ hoạt động kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2018 hay không.”

Ngày 02/11/2017, Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí và Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí đã có văn bản số 1005/PVC-PT/PVC-IC về phương án sử dụng đất đối với diện tích 8.080,6 m<sup>2</sup> đất tại đường 30 tháng 4, phường 9, thành phố Vũng Tàu. Theo đó, ngày 31/01/2018, Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu đã có công văn số 596/STNMT-CCQLĐĐ gửi Tổng cục quản lý Đất đai, Bộ tài nguyên môi trường đề nghị hướng dẫn việc thu hồi đất thuê của Tổng công ty Cổ phần Xây lắp dầu khí Việt Nam và cho 2 đơn vị (Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí và Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí) thành viên của Tổng công ty thuê đất theo quy định của pháp luật. Công ty



đang chờ hướng dẫn của Tổng cục quản lý Đất đai, Bộ tài nguyên môi trường để hoàn thiện các thủ tục xin gia hạn và đăng ký quyền sử dụng đất các lô đất tại địa chỉ 35D và 35G.

“Nhu trình bày tại Thuyết minh số 10 phần Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ, tại ngày 30 tháng 6 năm 2018, Công ty có số dư các khoản công nợ phải thu với số tiền là 76.808.806.588 VND tương ứng với doanh thu đã ghi nhận nhưng chưa xuất hóa đơn mà theo chúng tôi là Công ty cần xuất hóa đơn và ghi nhận thuế giá trị gia tăng đầu ra phải nộp tương ứng với số doanh thu này với số tiền là 7.680.880.659 VND cho phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ. Thông tin này cho thấy rằng nếu các nghĩa vụ phải trả thuế được ghi nhận tại ngày 30 tháng 6 năm 2018, khoản mục phải thu ngắn hạn của khách hàng và khoản mục thuế và các khoản phải nộp Nhà nước sẽ tăng với cùng một số tiền là 7.680.880.659 VND.”

Do đặc thù của ngành xây lắp, tại ngày lập báo cáo tài chính giữa niên độ, Công ty còn phải bổ sung một số hồ sơ để đủ điều kiện xuất hóa đơn cho phần công việc đã được nghiệm thu và ghi nhận doanh thu, do đó, việc xuất hóa đơn có độ trễ so với việc ghi nhận doanh thu. Trong thời gian sắp tới, Công ty sẽ tích cực đẩy nhanh công tác hoàn thiện hồ sơ thủ tục để xuất hóa đơn đồng thời với việc ghi nhận doanh thu công trình.

## 2. Vấn đề cần nhấn mạnh:

“Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 2 phần Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ, mặc dù tài sản ngắn hạn của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 đang cao hơn nợ ngắn hạn với số tiền là 44.017.599.538 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 36.630.611.237 VND), tuy nhiên, Công ty có lỗ lũy kế đến ngày 30 tháng 6 năm 2018 với số tiền là 112.137.143.939 VND (lỗ lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2017 là 113.842.475.304 VND) và công nợ phải trả quá hạn thanh toán tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 với số tiền khoảng 57 tỷ VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: khoảng 50 tỷ VND). Các yếu tố nêu trên dẫn đến quan ngại về khả năng thanh toán ngắn hạn của Công ty. Kế hoạch của Ban Giám đốc Công ty liên quan đến vấn đề này được trình bày tại Thuyết minh số 2 phần Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ. Kết luận ngoại trừ của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.”

Các khoản công nợ phải trả quá hạn thanh toán tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 chủ yếu là do công ty đang có các khoản công nợ phải thu tại dự án Thái Bình đã đến hạn nhưng chưa được thanh toán và các khoản công nợ phải thu từ ngân sách nhà nước đã quá hạn lâu ngày (đã được trích lập dự phòng). Trong thời gian tới, Công ty sẽ đẩy mạnh công tác thu hồi các khoản nợ phải thu tồn đọng của các công trình đặc biệt là các công trình có vốn ngân sách nhà nước; đồng thời, công ty sẽ tiếp tục thực hiện các biện pháp quản lý chặt chẽ, xây dựng hợp lý kế hoạch kinh doanh, phương án sử dụng nguồn lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh và nguồn khấu hao tài sản cố định hàng năm để thanh toán các khoản nợ.

Bằng Công văn này, Công ty kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh xem xét và chấp thuận theo nội dung giải trình trên của Công ty.

Cũng bằng Công văn này, Công ty kính đề nghị Công ty TNHH Deloitte Việt Nam xác nhận ý kiến giải trình nêu trên.

Công ty cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung giải trình trên.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban KS, Ban GD (để b/c);
- Website Công ty (để CBTT);
- Lưu: VT, P.TCKT.

**PHỤ TRÁCH  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Mai Đình Bảo**



Số: 1186 /VN1A-HN-CV

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2018

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí**

Về việc: *Phúc đáp Công văn số 608/ĐOBC-TCKT ngày 14 tháng 8 năm 2018 của Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí v/v giải trình một số nội dung tại Báo cáo soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2018*

Thưa Quý Công ty,

Phúc đáp Công văn số 608/ĐOBC-TCKT ngày 14 tháng 8 năm 2018 của Quý Công ty trong đó Quý Công ty giải trình về các nội dung được trình bày ở phần "Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ" và "Vấn đề cần nhấn mạnh" của kiểm toán viên trong Báo cáo soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2018 của Quý Công ty, chúng tôi xác nhận ý kiến giải trình tại Công văn số 608/ĐOBC-TCKT ngày 14 tháng 8 năm 2018 nêu trên gửi Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước là phù hợp với các giải trình Công ty đã cung cấp cho kiểm toán viên trong quá trình soát xét, các vấn đề này đã được trình bày trong Báo cáo soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ số 236/VN1A-HN-BC ngày 14 tháng 8 năm 2018 về Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2018 của Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn thư.

**CÔNG TY TNHH DELOITTE VIỆT NAM**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

