

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TẠM ỨNG CỔ TỨC VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

### **I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh
3. Địa chỉ trụ sở chính: 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM  
Điện thoại: (84-8) 6252 5252 Fax: (84-8) 6285 3896
4. Mã chứng khoán: DXG
5. Vốn điều lệ: 2.859.113.590.000 đồng  
Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á - Hội sở  
Số hiệu tài khoản: 0206.000.12966.9000
6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303104343 do Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 13/06/2017.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã số: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh nhà, Môi giới bất động sản; dịch vụ nhà đất, Tư vấn bất động sản, Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản...
  - Tổng mức vốn kinh doanh (Vốn chủ sở hữu) tại thời điểm 30/06/2017 trên BCTC hợp nhất: 3.911.024.468.388 đồng.

### **II. Mục đích phát hành cổ phiếu:**

Phát hành cổ phiếu để tạm ứng cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.

### **III. Phương án phát hành cổ phiếu để tạm ứng cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 285.911.359 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 285.661.303 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 250.056 cổ phiếu.



7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 17.283.065 cổ phiếu
  - + Phát hành cổ phiếu để tạm ứng cổ tức: 14.283.065 cổ phiếu
  - + Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty: 3.000.000 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 172.830.650.000 đồng
  - + Phát hành cổ phiếu để tạm ứng cổ tức: 142.830.650.000 đồng
  - + Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty: 30.000.000.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 6,05%
  - + Phát hành cổ phiếu để tạm ứng cổ tức: 5%
  - + Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty: 1,05%
10. Nguồn vốn:
  - + Phát hành cổ phiếu để tạm ứng cổ tức: Lợi nhuận sau thuế đến thời điểm phát hành
  - + Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty: Vốn chủ sở hữu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 01/11/2017
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phần phát hành thêm để tạm ứng cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.
13. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty sẽ bị hạn chế chuyển nhượng theo Quy chế ESOP.
14. Thời gian thực hiện: Công ty sẽ phân phối cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty đồng thời với việc phát hành cổ phiếu để tạm ứng cổ tức. *hb*

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ  
VÀ XÂY DỰNG ĐỊA ỐC ĐẤT XANH  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

