

Số: 248./2017/DRH/GT-TGD

Tp. HCM, ngày 19 tháng 10 năm 2017

“V/v: Giải trình biến động  
KQKD Quý 3/2017”

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2017 và Báo cáo tài chính Quý 3/2016. Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình biến động và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh như sau:

Kết thúc Quý 3/2017, Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ đạt 22,6 tỷ đồng tăng 9 lần so với cùng kỳ năm 2016 (2,4 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do tăng doanh thu từ hoạt động tài chính kết hợp với việc giảm chi phí lãi vay.

Về phần Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 3/2017 đạt 19 tỷ đồng, tăng 8 lần so với năm 2016. Nguyên nhân chủ yếu đóng góp từ hợp nhất thu lợi ích (9 tỷ đồng) khoản đầu tư Công ty liên kết và các khoản đầu tư khác.

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình để UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM, các cơ quan có liên quan và nhà đầu tư được rõ

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT, BKS, Ban TGD
- Lưu

**TỔNG GIÁM ĐỐC** ✓  
  
**PHAN TẤN ĐẠT**