

**TÊN TỔ CHỨC**  
**ORGANIZATION NAME**  
**CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 5**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 381 /2018/SC5-CBTT

TP. HCM, ngày 19 tháng 10 năm 2018  
\_\_\_\_\_, day month year \_\_\_\_\_

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN**  
**TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG**  
**KHOẢN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK**  
**TP. HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION**  
**ON THE STATE SECURITIES**  
**COMMISSION'S PORTAL AND**  
**HOCHIMINH STOCK**  
**EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM / *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5
- Mã chứng khoán / *Securities Symbol*: SC5
- Địa chỉ trụ sở chính / *Address*: 137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP. HCM
- Điện thoại / *Telephone*: 08 62583425
- Fax: 08 62583426
- Người thực hiện công bố thông tin / *Submitted by*: **PHẠM VĂN TỪ**  
Chức vụ / *Position*: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*) / Content of Information disclosure (\*):**

*Giải trình về biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 3/2018:*

Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2017 đạt: 32,8 tỷ đồng;

Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2018 đạt: 16,3 tỷ đồng; giảm 49,6% so với cùng kỳ năm 2017.

**Nguyên nhân chủ yếu là do:**

Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2017 đạt 32,8 tỷ đồng chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản. Trong kỳ Quý 3/2017, hoạt động kinh doanh bất động sản của công ty đạt hiệu quả cao, cụ thể lợi nhuận gộp của hoạt động kinh doanh bất động

sản của công ty đạt 58,3 tỷ đồng; Trong khi lợi nhuận sau thuế của Quý 3/2018 đạt 16,3 tỷ đồng chủ yếu từ hoạt động thi công xây lắp. Chi tiết cụ thể theo bảng sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

	Hoạt động KD bất động sản		Hoạt động thi công xây lắp		Hoạt động khác	
	Doanh thu	LN gộp	Doanh thu	LN gộp	Doanh thu	LN gộp
Quý 3/2018	0	0	1.272,4	28,9	99,2	1,7
Quý 3/2017	154,8	58,3	365,6	-4,4	6,1	1,6


Trên đây là giải trình về sự biến động của lợi nhuận sau thuế Quý 3/2018 giảm 49,6% so với lợi nhuận Quý 3/2017.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 19/10/2018 tại đường dẫn: www.sc5.vn của công ty.

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 19/10/2018 Available at: http://*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

 Đại diện tổ chức  
**Organization representative** 

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/Party authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

*(Signature, full name, position, and seal)*



  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Phạm Văn Cường**