

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU
Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh
Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 29 /2017/CB-LHC-TCKT

Long An, ngày 20 tháng 10 năm 2017

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo
cáo tài chính quý 3 năm 2017 so với cùng kỳ.

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 3/2017 của công ty cổ phần Long Hậu đã công bố.

Theo báo cáo tài chính quý 3/2017 của LHC, lợi nhuận sau thuế là 27,76 tỷ đồng, tăng 6,60 tỷ đồng (trên 10%) so cùng kỳ năm 2016 (21,16 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

Trong quý 3/2017:

1. Doanh thu hoạt động tăng 83,77 tỷ đồng, khoản giảm trừ doanh thu tăng 91,81 tỷ đồng làm cho doanh thu thuần quý 3/2017 giảm 8,04 tỷ đồng so với quý 3/2016 nguyên nhân là do:

- Doanh thu cho thuê lại đất khu công nghiệp trong quý 3/2017 tăng 80,16 tỷ đồng và khoản giảm trừ doanh thu cho thuê lại đất tăng 91,63 tỷ đồng làm cho doanh thu thuần giảm 11,47 tỷ đồng.
- Doanh thu từ kinh doanh đất nền và nhà liên kế khu dân cư tăng 0,64 tỷ đồng làm cho doanh thu thuần tăng 0,46 tỷ đồng.
- Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác tăng 2,97 tỷ đồng làm cho doanh thu thuần tăng 2,97 tỷ đồng.

2. Giá vốn quý 3/2017 giảm 15,46 tỷ đồng so với quý 3/2016 chủ yếu do:

Khoản giảm trừ doanh thu cho thuê lại đất khu công nghiệp tăng nên giá vốn giảm trừ cũng tăng tương ứng so với quý 3/2017 là 17,20 tỷ đồng.

Giá vốn các hoạt động còn lại cũng tăng theo doanh thu khoảng 1,74 tỷ đồng.

3. Doanh thu thuần giảm 8,04 tỷ đồng nhưng giá vốn giảm 15,46 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp tăng 7,41 tỷ đồng so với quý 3/2016.

4. Doanh thu tài chính giảm 1,68 tỷ đồng và chi phí tài chính giảm 1,27 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận 0,41 tỷ đồng, trong đó:

- Lãi tiền gửi tăng 1,69 tỷ đồng làm tăng doanh thu tài chính 1,69 tỷ đồng.



- Chênh lệch tỷ giá và lãi phân kỳ đã ghi nhận cho doanh thu các năm trước hoàn lại theo khoản giảm trừ doanh thu trong kỳ làm giảm doanh thu tài chính 3,37 tỷ đồng.
 - Chi phí tài chính quý 3/2017 giảm 1,27 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận 1,27 tỷ đồng.
5. Chi phí bán hàng và quản lý tăng theo doanh thu hoạt động trong kỳ khoảng 2,26 tỷ đồng và lợi nhuận từ hoạt động khác tăng 3,25 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận trong kỳ 0,99 tỷ đồng.
6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại tăng theo doanh thu thuần cho thuê lại đất làm giảm lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2016 là 1,39 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính quý 3/2017 so với cùng kỳ năm 2016.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- HTNS
- TCKT

Người được ủy quyền công bố thông tin

P. Tổng Giám Đốc



Phạm Thị Như Anh

