

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**

Số: 351/CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi  
nhuận sau thuế trên BCTC giữa  
quý III/2018 và quý III/2017

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest (Công ty) có trụ sở tại 177 tổ 51 phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, mã chứng khoán VPI xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2018 tăng so với quý III/2017 cụ thể như sau:

Trên báo cáo tài chính riêng quý III/2018: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý III/2017 là 19.918.011.481 đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý III/2018 là 125.556.759.219 đồng.

Trên báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2018: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý III/2017 là 15.660.620.819 đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý III/2018 là 120.596.912.455 đồng.

Nguyên nhân như sau:

1. Trong quý III/2018, Công ty tiếp tục ghi nhận doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ, xây lắp, bàn giao nhà thuộc công trình nhà ở thấp tầng và cao tầng thuộc dự án Khu đô thị mới Văn Phú, Hà Đông, TP Hà Nội và ghi nhận doanh thu từ chuyển nhượng dự án do Công ty làm chủ đầu tư.
2. Ngoài ra, Công ty thực hiện quyết toán một số hạng mục thuộc công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị mới Văn Phú đã được bàn giao cho địa phương và hoàn nhập một phần chi phí trích trước cho không sử dụng hết.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý III/ 2018 tăng so với quý III/ 2017.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo);
- Phòng TCKT (để theo dõi);
- Lưu VP-CT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Tô Như Toàn**