



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2754 /CV-CT

TP.HCM, ngày 24 tháng 10 năm 2018

V/v: Lợi nhuận sau thuế kỳ báo cáo thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 3 năm 2018 của Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức.

Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3 năm 2018 thay đổi so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Thay đổi
1	Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng)	9.073.152.369	28.520.198.412	-68.2%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty (BCTC riêng) quý 3/2018 giảm 68,2% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do doanh thu kinh doanh bất động sản giảm, các sản phẩm của công ty đã được tiêu thụ hết trong khi các dự án mới đang trong giai đoạn đầu triển khai chưa kịp đưa vào kinh doanh.

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2018 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu công ty.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Trường Chinh

(Tham khảo chi tiết Báo cáo tài chính quý 3/2018 tại www.thuducouse.com)