



HODECO

Số: 380 . CV.PTN

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 10 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, Tp.VT

Điện thoại: 0643 856 274

Fax: 0643.856.205

Người thực hiện công bố thông tin: ông Lê Viết Liên

Địa chỉ: A2001 chung cư 21 tầng, TTTM Nguyễn Thái Học, P.7, TP.Vũng Tàu

Điện thoại : 02543 856 274

Fax: 02543 856 205

Loại thông tin công bố 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Đính chính số liệu báo cáo tài chính hợp nhất 09 tháng đầu năm 2017.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2017 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Công bố thông tin ⇒ Đính chính số liệu báo cáo tài chính hợp nhất 09 tháng đầu năm 2017.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA - VŨNG TÀU**



GIÁM ĐỐC KINH DOANH

Lê Viết Liên

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

V/v: *Đính chính số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất 09 tháng đầu năm 2017.*

Ngày 27 tháng 10 năm 2017 Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán HDC) đã công bố thông tin Báo cáo tài chính hợp nhất 09 tháng đầu năm 2017. Sau khi công bố thông tin Công ty đã rà soát lại số liệu và phát hiện một số sai sót do sơ suất trong quá trình lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Nay Công ty làm văn bản này kính trình Sở Giao dịch chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh cho phép Công ty chúng tôi được đính chính lại số liệu, cụ thể:

1/ Số liệu đầu kỳ trên Bảng cân đối kế toán là số liệu 01/01/2017 thay vì 01/01/2016.

2/ Đính chính lại số liệu một số chỉ tiêu của kỳ kế toán từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 trên Bảng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất 09 tháng năm 2017 như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017		
		Số liệu trước hiệu chỉnh	Số liệu sau hiệu chỉnh	Chênh lệch
1	2	3	4	(4)-(3)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(3.754.945.780)	(4.714.945.780)	(960.000.000)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	70.284.859.183	69.324.859.183	(960.000.000)
Tăng, giảm các khoản phải trả	11	50.006.417.433	49.707.667.505	(298.749.928)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	102.593.410.951	101.334.661.023	(1.258.749.928)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(12.683.675.798)	(13.942.425.726)	(1.258.749.928)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	14.907.285.969	13.648.536.041	(1.258.749.928)

Các chỉ tiêu khác không thay đổi.

(Đính kèm bảng lưu chuyển tiền tệ đã hiệu chỉnh)

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KINH DOANH



Lê Việt Liên

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2017 đến 30/09/2017

Đơn vị tính: đồng

Chi tiêu	Mã số	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016
1	2	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	58.294.837.589	25.900.549.874
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	4.258.429.766	3.778.001.939
- Các khoản dự phòng	03	(1.526.893.925)	(346.497.000)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(4.714.945.780)	(2.572.610.903)
- Chi phí lãi vay	06	13.013.431.533	6.231.944.480
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	69.324.859.183	32.991.388.390
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	89.200.887.412	(44.530.147.902)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(87.381.836.471)	(56.063.219.224)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	49.707.667.505	25.359.378.639
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(754.891.999)	(887.908.497)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	4.974.956.123	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(13.013.431.533)	(6.231.944.480)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(6.726.880.226)	(10.331.748.120)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		109.466.297
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(3.996.668.971)	(3.766.919.747)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	101.334.661.023	(63.351.654.644)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(15.832.142.986)	(2.816.525.045)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	190.836.363	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(71.268.000.000)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	12.048.000.000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(94.993.847.105)	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	60.000.000.000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	5.546.621.412	2.744.272.222



Chỉ tiêu	Mã số	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30	(104.308.532.316)	(72.252.823)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành CP, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	24.628.680.500	
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	(14.347.232.616)
3. Tiền thu từ đi vay	33	296.538.390.958	325.478.993.548
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(287.751.882.641)	(254.487.185.982)
5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(44.383.743.250)	(608.973.000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40	(10.968.554.433)	56.035.601.950
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(13.942.425.726)	(7.388.305.517)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	27.590.961.767	17.355.929.814
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	13.648.536.041	9.967.624.297

Lập, ngày 30 tháng 10 năm 2017

Người lập biểu



Dương Thị Ngọc

Kế Toán trưởng



Bùi Thị Thịnh

KT. Tổng Giám đốc

Giám đốc Kinh doanh



Lê Viết Liên





Số: 374-UQ/PTN

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 10 năm 2017

GIẤY ỦY QUYỀN

"V/v Ủy quyền cho ông Lê Viết Liên, Giám đốc Kinh doanh quản lý và điều hành công tác sản xuất kinh doanh của công ty"

***Người ủy quyền .**

- Ông Đoàn Hữu Thuận.
- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị, kiêm Tổng Giám đốc Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Bà Rịa-Vũng Tàu.

***Người được ủy quyền.**

- Ông Lê Viết Liên.
- Chức vụ: Thành viên Hội đồng Quản trị, kiêm Giám đốc Kinh doanh Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Bà Rịa-Vũng Tàu.

***Nội dung được ủy quyền:**

- Thay mặt Tổng Giám đốc công ty quản lý và điều hành công tác sản xuất kinh doanh của Công ty trong thời gian Tổng giám đốc nghỉ phép đi nước ngoài.
- Thời gian được ủy quyền: Từ ngày 19/10/2017, đến hết ngày 30/10/2017.
- Trong thời gian được ủy quyền, ông Lê Viết Liên chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc Công ty và trước Pháp luật về công việc của mình thực hiện theo nội dung và thời gian được ủy quyền./.

Người được ủy quyền

Lê Viết Liên

Người ủy quyền



Đoàn Hữu Thuận

Nơi nhận:

- Ông Đoàn Hữu Thuận;
- Ông Lê Viết Liên;
- Trưởng các bộ phận;
- Lưu VT.