



THUDUC HOUSE

Số: 1181 /CV-CT

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý III/2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015.

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý III/2017 như sau:

1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (RIÊNG)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý III		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	594.783	255.201	1.120.479	542.108
Lợi nhuận sau thuế	28.520	5.008	99.833	55.300

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý III/2017 của Công ty tăng mạnh, đạt 594,8 tỷ đồng, tăng 133,1% so với cùng kỳ năm 2016, đến chủ yếu từ kinh doanh bất động sản 156 tỷ đồng, xây dựng 5,3 tỷ đồng, bất động sản cho thuê 5 tỷ đồng, xuất khẩu 425,3 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế quý III/2017 đạt 28,5 tỷ đồng, tăng gấp 5,7 lần so với cùng kỳ năm 2016, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu kinh doanh bất động sản quý III/2017 đạt 156 tỷ đồng, tăng 6% so với cùng kỳ năm 2016, đến chủ yếu từ nhà thấp tầng (khu nhà ở Bình Chiểu 82 tỷ đồng, TDH-Bình Chiểu (lô I) 63,4 tỷ đồng) làm cho lợi nhuận gộp của hoạt động kinh doanh bất động sản tăng 23% so với cùng kỳ năm 2016.
- Doanh thu hoạt động tài chính quý III/2017 đạt 31,2 tỷ đồng, tăng 105,2% so với cùng kỳ năm 2016, trong đó lãi từ thanh toán đầu tư, chuyển nhượng cổ phiếu OCB 16,2 tỷ đồng.
- Chi phí tài chính giảm từ 17 tỷ đồng (quý III/2016) xuống còn 12,2 tỷ đồng (quý III/2017), giảm 28,1% so với cùng kỳ năm 2016, trong đó chi phí lãi vay

giảm 3 tỷ đồng (giảm 22,1%). Chi phí bán hàng trong kỳ giảm còn 1,9 tỷ đồng, giảm 32,5% so với cùng kỳ năm trước.

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2017, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 1.120 tỷ đồng, tăng 106,7% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 99,8 tỷ đồng, tăng 80,5% so với cùng kỳ năm 2016, đạt 97,8% kế hoạch năm 2017 (102 tỷ đồng).

2. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý III		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	729.101	334.495	1.482.814	743.276
Lợi nhuận sau thuế	40.650	7.437	127.942	69.594
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	40.817	7.367	128.083	69.524

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý III/2017 của nhóm Công ty tăng mạnh, đạt 729,1 tỷ đồng, tăng 118% so với cùng kỳ năm 2016, lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đạt 40,8 tỷ đồng, tăng 454% so với cùng kỳ năm 2016.

Nguyên nhân chủ yếu như đã giải trình như trên và sự tăng trưởng của mảng hoạt động dịch vụ, quản lý chợ tại công ty thành viên. Ngoài ra, còn có sự đóng góp từ lợi nhuận của công ty liên doanh, liên kết góp phần làm cho lợi nhuận trước thuế và sau thuế quý III/2017 của nhóm Công ty tăng so với cùng kỳ năm trước.

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2017, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty đạt 1.483 tỷ đồng, tăng 99,5% so với cùng kỳ năm 2016, lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đạt 128 tỷ đồng, tăng 84,2% so với cùng kỳ năm 2016, đạt 98,5% kế hoạch năm 2017 (130 tỷ đồng).

Trên đây là nội dung giải trình về tình hình hoạt động kinh doanh quý III/2017, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Cty.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC *me*
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Trường Chinh