

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số **1069**CTHD-KT

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2018

V/v: Giải trình kết quả kinh  
doanh Quý 3 năm 2018

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,  
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc  
“Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;*

*Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3/2018 trên Báo cáo tài chính hợp  
nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động  
kết quả kinh doanh Quý 3/2018 so với cùng kỳ năm trước như sau:

**Đơn vị tính: Đồng**

| STT       | Chỉ tiêu                                 | Quý 3/ 2018<br>(VND) | Quý 3/ 2017<br>(VND) | Tỷ lệ<br>thay đổi |
|-----------|--|----------------------|----------------------|-------------------|
| <b>I</b>  | <b>Báo cáo tài chính hợp nhất</b>        |                      |                      |                   |
| 1         | Doanh thu (gồm DT tài chính,<br>DT khác) | 703,527,842,829      | 330,510,127,044      | 113%              |
| 2         | Chi phí tài chính                        | 22,700,895,580       | 27,595,815,337       | -18%              |
| 3         | Lợi nhuận sau thuế                       | 143,895,840,419      | 6,085,015,896        | 2265%             |
| <b>II</b> | <b>Báo cáo tài chính riêng</b>           |                      |                      |                   |
| 1         | Doanh thu (gồm DT tài chính,<br>DT khác) | 84,762,649,910       | 74,437,187,872       | 14%               |
| 2         | Chi phí tài chính                        | 14,466,312,625       | 24,321,965,504       | -41%              |
| 3         | Lợi nhuận sau thuế                       | 50,152,039,316       | -13,818,228,414      | 463%              |

Doanh thu hợp nhất quý 3/2018 gấp đôi so với quý 3/2017 xuất phát chính từ ba mảng: Bất động sản, Xây lắp và Khách sạn. Quý 3/2018 Tập đoàn bắt đầu bàn giao nhà tại một số dự án Bất động sản, các công trình xây lắp được nghiệm thu đúng kế hoạch và đồng thời mảng hoạt động khách sạn sau một năm hoạt động đã tăng trưởng 66% so với cùng kỳ năm ngoài. Điều đó dẫn đến, lợi nhuận sau thuế của toàn tập đoàn quý 3 đã tăng gấp 22 lần.

Doanh thu riêng Công ty mẹ quý 3/2018 tăng do chủ yếu hoạt động kinh doanh khách sạn đã đi vào hoạt động ổn định tăng trưởng cao và các Công ty con thực hiện tạm ứng cổ tức năm 2018. Bên cạnh đó, so với cùng kỳ năm 2017 gốc vảy của Công ty mẹ giảm 51% kéo theo chi phí tài chính cho quý 3/2018 cũng giảm 41%. Các yếu tố trên dẫn đến lợi nhuận riêng Công ty mẹ quý 3/2018 tăng 460% so với quý 3/2017.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3/2018.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Nhu trên;
- Lưu: VT, KT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Chu Tuấn Anh*