

Hạ Long, ngày 06 tháng 11 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA
- Mã chứng khoán : RIC
- Địa chỉ trụ sở chính : Phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
- Điện thoại : 02033.848.777 Fax: 02033.846.728
- Người thực hiện CBTT: ông Đỗ Trí Vỹ Chức vụ: Tổng giám đốc
- Loại thông tin công bố định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Ngày 06/11/2018 Công ty cổ phần quốc tế Hoàng Gia nhận được giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần 11 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 01/11/2018. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư sửa đổi so với giấy chứng nhận cũ như sau:

| Nội dung cũ | Nội dung mới |
|--|---|
| <p>Điều 1, khoản 6. Tiến độ thực hiện dự án:</p> <p>Dự án hoàn thành đầu tư giai đoạn I và đang hoạt động kinh doanh, từ tháng 12/2008, Công ty tiếp tục triển khai giai đoạn II xây dựng khách sạn Sheraton 15 tầng, 300 phòng và nhà hát kịch, sân khấu múa rối nước và các khu vui chơi.</p> <p>Điều 2, khoản 2, mục đ:</p> <p>Tiền thuê đất, bãi cát, mặt biển từ tháng thứ 8 năm thứ 27 đến năm thứ 49 kể từ ngày 13 tháng 8 năm 1994 với mức giá tiền thuê được xác định trên cơ sở mức giá tại thời</p> | <p>Điều 1, khoản 6. Tiến độ thực hiện dự án:</p> <p>Dự án đã hoàn thành xây dựng và đang tổ chức kinh doanh một khách sạn tiêu chuẩn quốc tế 5 sao có quy mô cao 13 tầng, 168 phòng với đầy đủ các dịch vụ kèm theo ; khu biệt thự nghỉ dưỡng tiêu chuẩn 4 sao quy mô 135 phòng ; Khu kinh doanh trò chơi có thưởng dành cho người nước ngoài (Casino).</p> <p>Điều 2, khoản 2, mục đ:</p> <p>Tiền thuê đất từ tháng thứ 8 năm thứ 27 đến năm thứ 49 kể từ ngày 13 tháng 8 năm 1994 với mức giá tiền thuê được xác định trên cơ</p> |



| Nội dung cũ | Nội dung mới |
|---|---|
| điểm theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh. | sở mức giá tại thời điểm theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh. |

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 06/11 / 2018 tại đường dẫn: <http://vn.royalhalonghotel.com/tin-tuc>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

TỔNG GIÁM ĐỐC



UBND TỈNH QUẢNG NINH
SỞ KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 544.2194.665

Chứng nhận lần đầu: ngày 01 tháng 7 năm 2008

Chứng nhận thay đổi lần thứ chín: Ngày 12 tháng 9 năm 2014

Chứng nhận thay đổi lần thứ mười: ngày 17 tháng 7 năm 2018

Chứng nhận thay đổi lần thứ mười một: ngày 01 tháng 11 năm 2018

Căn cứ Tổ chức chính quyền địa phương số Luật 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/6/2008; Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 về giám sát và đánh giá đầu tư; Nghị định số 96/2015/NĐ-CP ngày 19/10/2015 quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 quy định chi tiết và thi hành luật thuế TNDN; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/2/2015 quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 439/2017/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết về trình tự, thủ tục thực hiện, quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn Ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 221.032.000.118 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh chứng nhận lần đầu ngày 01/7/2008, chứng nhận thay đổi lần thứ chín ngày 12/9/2014; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 544.2194.665 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh chứng nhận thay đổi lần thứ 10 ngày 17/7/2018;

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần quốc tế Hoàng Gia nộp ngày 17/10/2018,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH QUẢNG NINH

Chứng nhận:

Dự án đầu tư xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn quốc tế năm sao, các khu vui chơi giải trí và các dịch vụ kèm theo; kinh doanh khu vui chơi có thưởng dành riêng cho người nước ngoài tại phường Bãi Cháy thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Mã số dự án 221.032.000.118 do UBND tỉnh Quảng Ninh chứng nhận lần đầu ngày 01/7/2008, chứng nhận thay đổi lần thứ chín ngày 12/9/2014; Mã số dự án 544.2194.665 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh chứng nhận thay đổi lần thứ 10 ngày 17/7/2018 được đăng ký điều chỉnh nội dung tại mục Tiến độ thực hiện dự án và Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700102119 cấp lần đầu ngày 01/7/2008, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 11/5/2018 bởi Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Trí Vỹ; Sinh ngày: 22/3/1963; Quốc tịch: Đài Loan; Hộ chiếu số: 305121737 cấp ngày 24/02/2012 tại Đài Loan; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 476 đoạn 1, đường Thái Nguyên, Phường Trung, Đài Loan; Chỗ ở hiện tại: Tổ 1, khu 5, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: Xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn quốc tế năm sao, các khu vui chơi giải trí và các dịch vụ kèm theo; kinh doanh khu vui chơi có thưởng dành riêng cho người nước ngoài.

2. Mục tiêu và quy mô dự án:

Xây dựng một tổ hợp khách sạn đạt tiêu chuẩn quốc tế năm sao và các khu dịch vụ, vui chơi giải trí kèm theo; Kinh doanh trò chơi có thưởng dành cho người nước ngoài gồm các trò chơi có thưởng sau:

- + Bách gia lạc: số lượng ba bàn.
- + Black – Jack (21 điểm) số lượng ba bàn.
- + Tài siu (to nhỏ), số lượng ba bàn.
- + Máy đánh bài Tú lơ khơ, số lượng ba bàn.
- + Bánh xe may mắn số lượng ba bộ.
- + Thiên cử bài (Mạt chược) số lượng ba bộ.
- + Máy trò chơi điện tử, số lượng bảy mươi máy.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu Khe đôi, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Diện tích đất sử dụng: 65.000 m²

4. **Vốn đầu tư đăng ký:** Tổng vốn đầu tư 1.171.473.560.000 VNĐ (*Một ngàn một trăm bảy mươi một tỷ bốn trăm bảy mươi ba triệu năm trăm sáu mươi ngàn đồng Việt Nam*), tương đương với 67.000.000 USD (*Sáu mươi bảy triệu đô la Mỹ*); Trong đó:

- **Vốn góp thực hiện dự án là:** 703.687.540.000 VNĐ (*bảy trăm lẻ ba tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi ngàn đồng Việt Nam*) tương đương 42.309.869,89 USD (*bốn mươi hai triệu, ba trăm linh chín ngàn, tám trăm sáu mươi chín phẩy tám mươi chín đô la Mỹ*); được các nhà đầu tư góp với tỷ lệ như sau:

+ Công ty Kai Chieh International Investment Ltd (Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Khải Tiệp) góp 369.386.320.000 VNĐ (*Ba trăm sáu mươi chín tỷ, ba trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi ngàn*), tương ứng 52,49% (*năm mươi hai phẩy bốn chín phần trăm*) vốn góp thực hiện dự án;

+ Bà Wu, Chiu – Mi góp 22.619.800.000 VNĐ (*Hai mươi hai tỷ sáu trăm mười chín triệu tám trăm nghìn đồng*), chiếm 3,21% vốn góp thực hiện dự án;

+ Ông Juan, Chi - Fa góp 18.880.920.000 VNĐ (*Mười tám tỷ tám trăm tám mươi triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng*), chiếm 2,68% vốn góp thực hiện dự án;

+ Bà Juan, Hsiao - Mei góp 17.709.550.000 VNĐ (*Mười bảy tỷ bảy trăm linh chín triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng*), tương ứng với 2,52% vốn góp thực hiện dự án ;

+ Các Nhà đầu tư khác: góp 275.090.950.000 VNĐ (*Hai trăm bảy mươi lăm tỷ không trăm chín mươi triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng*), tương ứng với 39,10% vốn góp thực hiện dự án;

- **Vốn vay, huy động:** 467.786.020.000 VNĐ (*Bốn trăm sáu mươi bảy tỷ bảy trăm tám mươi sáu triệu không trăm hai mươi ngàn đồng*).

5. **Thời hạn hoạt động của dự án:** 49 (bốn mươi chín) năm kể từ ngày 13/8/1994.

6. **Tiến độ thực hiện dự án:** Dự án đã hoàn thành xây dựng và đang tổ chức kinh doanh một khách sạn tiêu chuẩn quốc tế 5 sao có quy mô cao 13 tầng, 168 phòng với đầy đủ các dịch vụ kèm theo; Khu biệt thự nghỉ dưỡng tiêu chuẩn 4 sao quy mô 135 phòng; Khu kinh doanh trò chơi có thưởng dành cho người nước ngoài (casino).

Điều 2: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Trong quá trình hoạt động, Doanh nghiệp phải chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

- Nhà đầu tư và tổ chức kinh tế được thành lập chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều

kiện và/hoặc được cấp giấy phép/giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận...theo đúng quy định pháp luật hiện hành;

- Đối với các hoạt động kinh doanh yêu cầu có chứng chỉ hành nghề, Công ty và cá nhân liên quan phải hành nghề đúng với nội dung chứng chỉ được cấp, thực hiện các hoạt động liên quan trong phạm vi cho phép của chứng chỉ hành nghề và tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành và pháp luật khác có liên quan.

2. Doanh nghiệp có nghĩa vụ nộp cho nhà nước Việt Nam:

a, Thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất bằng 25% lợi nhuận thu được trong 49 năm kể từ ngày 13 tháng 8 năm 1994; sau thời hạn trên thực hiện theo quy định tại thời điểm nộp thuế.

- Công ty cổ phần được miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo nguyên tắc kế thừa ưu đãi về miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty trước chuyển đổi thành công ty cổ phần với mức miễn 01 (một) năm kể từ khi kinh doanh bắt đầu có lãi và giảm 50% trong 01 (một) năm tiếp theo. Việc xác định thời gian miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp nêu trên được tính chung cho cả thời gian hoạt động trước khi chuyển đổi thành công ty cổ phần.

b, Thuế tiêu thụ đặc biệt đối với hoạt động các trò chơi có thưởng bằng 25% doanh thu đã trừ trả thưởng và được áp dụng trong 49 năm kể từ ngày 13/8/1994; sau thời gian nêu trên, thuế suất thuế tiêu thụ đặc biệt thực hiện theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế hàng năm.

- Lợi nhuận còn lại của hoạt động kinh doanh trò chơi có thưởng sẽ được hạch toán chung vào lợi nhuận thu được của Công ty cổ phần để chịu thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại khoản b Điều này.

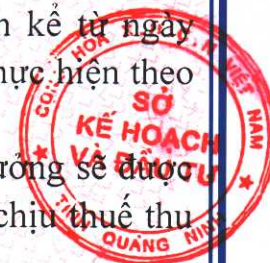
c, Các loại thuế khác theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế hàng năm.

d, Cổ đông công ty cổ phần thực hiện nghĩa vụ về thuế theo quy định của pháp luật Việt Nam.

đ, Tiền thuê đất từ tháng thứ 8 năm thứ 27 đến năm thứ 49 kể từ ngày 13 tháng 8 năm 1994 với mức giá tiền thuê được xác định trên cơ sở mức giá tại thời điểm theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

e, Khi dự án sử dụng thường xuyên trên 500 lao động được hưởng ưu đãi sau: Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hoá nhập khẩu theo quy định tại điều 16 Nghị định số 149/2005/NĐ-CP ngày 08/12/2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

3. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.



4. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư 2014 và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 70 Luật Đầu tư 2014 và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

5. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và bảo đảm quyền sử dụng hợp pháp, sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật đối với địa điểm thực hiện dự án đã đăng ký. Cơ quan đăng ký đầu tư không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án đăng ký của Nhà đầu tư.

6. Trong mọi trường hợp, khi nhà nước có sự thay đổi về quy hoạch theo yêu cầu phát triển kinh tế xã hội, nhà đầu tư phải có trách nhiệm tuân thủ và hợp tác giải quyết theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.

7. Dự án đầu tư sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014, Điều 41 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2014.

Điều 3. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực từ ngày ký và thay thế cho Giấy chứng nhận đầu tư số 544.2194.665 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh chứng nhận thay đổi lần thứ 10 ngày 17/7/2018.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty cổ phần quốc tế Hoàng Gia, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh./



Trần Văn Hùng