

Số: 530/2018/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 11 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Điền Trung

Chức vụ: Người đại diện pháp luật

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):** Hội đồng quản trị TTC Land thông qua Nghị quyết phát hành trái phiếu dẫn đến tỷ lệ cho vay vượt 30% so với vốn chủ sở hữu trên báo cáo tài chính bán niên ngày 30/06/2018 đã được soát xét, cụ thể như sau :

**1. Thông tin trái phiếu :**

- Tổ chức Phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
- Tên trái phiếu : Trái phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín Năm 2018 (Viết tắt "SCRBOND2018")
- Trái phiếu phát hành : Trái phiếu bằng Đồng Việt Nam có tổng mệnh giá lên tới 300 tỷ VNĐ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm, đáo hạn năm 2021;
- Mệnh giá Trái phiếu : 1.000.000.000 (Một tỷ) Đồng Việt Nam;
- Hình thức trái phiếu : Bút toán ghi sổ;
- Số lượng Trái phiếu phát hành : Tối đa 300 (Ba trăm) trái phiếu;
- Tổng mệnh giá Trái phiếu phát hành : Tối đa 300.000.000.000 (Ba trăm tỷ) Đồng Việt Nam;
- Phương thức phát hành : Phát hành riêng lẻ theo Nghị định số 90/2011/NĐ-CP thông qua đại lý phát hành;
- Số đợt phát hành : 2 hoặc nhiều đợt, thực hiện phát hành trong năm 2018 và 2019;
- Đối tượng phát hành : Dưới 100 nhà đầu tư lớn không kể nhà đầu tư chuyên nghiệp: là các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có tiềm năng về tài chính;



ưu tiên các Ngân hàng thương mại, Tổ chức tài chính, Quỹ đầu tư....;

- Mục đích phát hành : Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành  
Kỳ hạn Trái phiếu : 36 (ba mươi sáu) tháng kể từ ngày phát hành đợt đầu tiên.  
Thời điểm Phát hành : Dự kiến trong năm 2018 và 2019;  
Giá Phát hành : Bằng 100% mệnh giá Trái phiếu;

## 2. Ủy quyền thực hiện :

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín ủy quyền ông Bùi Tiến Thắng (chức vụ Tổng Giám Đốc) hoặc ông Nguyễn Văn Triển (chức vụ Giám đốc khối Tài chính) được đại diện cho Công ty triển khai thực hiện, ký kết hợp đồng và hồ sơ tài liệu (bao gồm việc mở tài khoản trái phiếu, tài khoản dự phòng trả nợ và các tài khoản khác (nếu có) có liên quan tới phương án phát hành Trái phiếu đã nêu trên.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/11/2018 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

