



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/2018/CV-VPH

TP. HCM, ngày 04 tháng 12 năm 2018

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG**
2. Tên giao dịch: **VẠN PHÁT HƯNG CORP**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **89 Hoàng Quốc Việt, P Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM**
Điện thoại: **028 3785 0011** Fax: **028 3785 4422**
4. Mã chứng khoán (nếu có): **VPH**
5. Vốn điều lệ: **768.787.220.000 đồng**

Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng No & PTNT – Chi nhánh Nam Sài Gòn, Số hiệu tài khoản: 6160 431101 300062**

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số **0301822194** cấp lần đầu ngày **04/10/2006** do **Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM** cấp, đăng ký thay đổi lần thứ **24** ngày **25/10/2018**.
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: **Kinh doanh bất động sản** Mã số:
- Sản phẩm/dịch vụ chính: **Bất động sản**
- Tổng mức vốn kinh doanh tại ngày 30/09/2018: **2.156.115.985.936 đồng**

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2017 đợt 2 cho cổ đông hiện hữu, theo phương án đã được thông qua tại Nghị Quyết Đại hội đồng thường niên năm 2018 số 04/2018/NQ-VPH ngày 28/03/2018 và nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2018/NQ-VPH ngày 05/09/2018.

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

1. Tên cổ phiếu: **VPH**
2. Loại cổ phiếu: **Cổ phiếu Phổ thông**
3. Mệnh giá cổ phiếu: **10.000 đồng/cổ phiếu**

4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: **76.878.722 cổ phiếu**
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **76.878.722 cổ phiếu**
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: **không**
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **9.225.447 cổ phiếu**
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: **92.254.470.000 đồng**
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phần dự kiến phát hành/số cổ phiếu đang lưu hành): **12%**
10. Nguồn vốn: **Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31/12/2017 đã được kiểm toán.**
11. Ngày đăng ký cuối cùng: Trong tháng 12/2018
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm mà cổ đông nhận được sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân phát sinh do làm tròn số nếu có sẽ được hủy bỏ. (Ví dụ: cổ đông đang sở hữu 10 cổ phiếu tại thời điểm chốt danh sách thì số cổ phiếu được quyền nhận thêm theo tỷ lệ thực hiện quyền sẽ là 1,2 cổ phiếu, khi đó số cổ phiếu được nhận thêm thực tế sẽ được làm tròn xuống thành 1 cổ phiếu).

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



ĐẶNG THANH HUYỀN